O DIÁRIO
de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8364 - Sábado, 5 de Abril de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

netdiario.com.br

INTERNET
Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Hotel Ibis Styles Teresópolis será inaugurado em 2026

Novo empreendimento vai gerar muitas vagas de emprego e elevar patamar turístico do município. Página 5



Rogério Branco, CEO da Gênesis

Feira da Serra anuncia edição especial no mês de abril

Evento será realizado no Sítio Tangará, com entrada e estacionamento gratuitos

Página 6

Luiz Bandeira


Gisele Lourenço e Mariana Coelho estão focadas e treinando forte para representar Teresópolis no mundial

EMPENHO E FORÇA

Atletas de Teresópolis se destacam no powerlifting

Gigi Lourenço e Mariana Coelho alcançaram o pódio no Brasil e no Sul-Americano e agora miram o título mundial

Página 12

COMEÇA SEGUNDA-FEIRA, DIA 7 DE ABRIL

Descontos de até 100% em multas e juros na PMT para regularização de débitos

Expectativa do governo é de arrecadar cerca de R$ 20 milhões com o programa



A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, lançou o REFIS 2025 – Programa de Recuperação Fiscal. O objetivo do programa é oferecer aos contribuintes em débito com o município a oportunidade de regularizar suas pendências com descontos de até 100% em multas e juros, conforme a Lei Complementar Municipal nº 328/2025, publi-cada no Diário Oficial do Município. **Página 3**

Marcello Medeiros



A história e a beleza do Caminho das Orquídeas, na Serra dos Órgãos

Página 13

MUDE 1 HÁBITO
mude1habito.com.br
Inspire quem está ao seu redor **hoje e todos os dias.**
7 de abril
DIA MUNDIAL DA SAÚDE
Unimed
Serrana RJ
Vendas: 9 9207-4516

As asas do Thiago Pampolha

Um discurso que diz mais do que o orador gostaria de dizer é algo bem complicado. A função de um estrategista é analisar os discursos antes que eles aconteçam, para evitar desastres políticos. É o caso do discurso proferido pelo Vice-Governador Thiago Pampolha durante a semana, num Fórum patrocinado pela Associação de Negócios do Brasil. Vamos a ele. Reproduzo, ipsis literis, com todos as agressões à Língua Pátria, o que ouvi e do modo como ouvi:


Jackson Vasconcelos

"A economia é um avião. A cabine do avião e a tripulação é o governo, que aponta de onde estamos decolando e para onde nós vamos pousar. A população, claro, a sociedade, são os passageiros. Nós, os empresários, somos os verdadeiros motores e turbinas dessa aeronave. Instrumentos necessários. Sem ela não é possível viajar. Então, nós temos que ter condições plenas de funcionamento para fazer um voo seguro. Agora, vocês imaginem só. Vocês têm um bom piloto, boa cabine, tripulação, tudo funcionando no aspecto do maquinário. A população segura, tranquila e quando você olha pela janela para ver a paisagem, você simplesmente se depara com a seguinte situação: Não tem asas. E você sabe o que é asa? Segurança Pública. É fundamental que haja Segurança Pública para que todo o resto funcione. Sem segurança, não tem desenvolvimento econômico e não tem desenvolvimento social..."

Minhas considerações: Os eleitores andam entre escolher gente que representa a Esquerda e gente que representa a Direita. Onde se situa Thiago Pampolha? O discurso o posiciona à Esquerda, onde ficam os que entendem que o Estado tudo comanda, tudo pilota, enquanto resta à sociedade o papel de componentes de uma platéia. Thiago Pampolha também se posiciona num lugar onde a sociedade das pessoas comuns não têm espaço. Ele é governo e se coloca como empresário.

A minha alegria é que ele, sob os olhares atentos de um Senador que julgo liberal, gente da Direita, inclui-se entre o grupo de tolos que é capaz de embarcar num avião sem perceber que ele não tem asas. Ou seja, gente capaz de votar numa chapa composta pelo orador e pelo Senador, sem saber, antecipadamente, se o avião pilotado por eles tem "asas" ou seja, um Estado incapaz de cumprir a única função que lhe cabe, aos olhos dos liberais, grupo que ele pensa compor.

Thiago Pampolha é Vice-Governador do Estado por decisão do Governador Cláudio Castro. Cláudio quis Washington Reis, mas a Justiça não! Então, Cláudio se contentou em convidar Thiago, que, certamente, por acreditar que a plateia do encontro fosse formada por gente que, para compreender o que é segurança pública, precisa de uma didática infantil.

Dia Mundial de Conscientização do Autismo: Um Compromisso com a Inclusão e a Dignidade


Ana Carla C. Santiago

O Dia Mundial de Conscientização do Autismo, celebrado em 2 de abril, é uma oportunidade essencial para refletirmos sobre os direitos das pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA) e a necessidade de sua plena inclusão na sociedade. Como especialista em Direito da Pessoa com Deficiência, ressalto que avançamos muito nas últimas décadas, mas ainda há desafios a serem superados.

A Convenção Internacional sobre os Direitos das Pessoas com Deficiência, ratificada pelo Brasil com status de emenda constitucional, assegura que todas as pessoas com deficiência tenham igualdade de direitos e oportunidades. No contexto nacional, a Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Estatuto da Pessoa com Deficiência – Lei 13.146/2015) reforça esse compromisso, garantindo direitos fundamentais, como educação inclusiva, atendimento prioritário em saúde e acesso ao mercado de trabalho.

A Lei 12.764/2012, conhecida como a Política Nacional de Proteção dos Direitos da Pessoa com Transtorno do Espectro Autista ou Lei Berenice Piana, reconhece o autismo como uma deficiência para todos os fins legais. Isso significa que as pessoas com TEA têm direito a benefícios assistenciais, atendimento multiprofissional pelo Sistema Único de Saúde (SUS) e prioridade em serviços públicos e privados.

No entanto, na prática, muitos direitos ainda são negligenciados. Famílias enfrentam barreiras no acesso a tratamentos, suporte educacional e inclusão no mercado de trabalho. Para garantir a efetividade dessas normas, é imprescindível o fortalecimento das políticas públicas, a capacitação de profissionais e o engajamento da sociedade na defesa da dignidade das pessoas com TEA.

A conscientização é o primeiro passo para a mudança. O Dia Mundial do Autismo deve ser um momento de reflexão e, sobretudo, de compromisso com um futuro mais acessível e justo para todos.

Ana Carla C. Santiago
Advogada
Pós-graduada em Direito Imobiliário
Pós-graduanda em Direito Médico e da Saude
Membro Comissão de Direito da Pessoa com Deficiência – CDPCD-OAB TERESÓPOLIS

LIMITAÇÕES DA LINGUAGEM

"A linguagem é a casa do ser", já nos diria Martin Heidegger, pois tudo que existe, só existe porque pode ser dito. Seria, portanto, inconcebível perceber algo sem nomeá-lo? Quando vemos algum objeto pela primeira vez em nossa vida, tentamos traduzi-lo em nossa fala a nossos amigos, relatando sua aparência, o comprimento, largura, profundidade, textura, cor, mas mesmo que ocorra uma riqueza de detalhes, só haverá uma absorção daquele coletivo, quando chegarmos a um consenso para nomear o objeto percebido.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram: tiagosantanacezar

Geramos conceitos. Mesmo que tragicamente, como relatado no livro "Planolândia" de Edwin A. Abott onde em dado momento o protagonista relata uma viagem feita por ele a diferentes lugares: a Pontolândia (um mundo sem dimensão), a Linhalândia (o mundo de uma única dimensão), a Espaçolândia (mundo de três dimensões) e até anuncia a existência de mundos com quatro, cinco ou mais dimensões. Interessante notar que o protagonista deve desafiar seus preconceitos mais básicos sobre seu mundo para entender uma visão muito mais ampla e completa da realidade, todavia ao relatar o que percebeu a seus compatriotas Planistas, ele se transforma para alguns em um visionário e, por outros, é tratado como louco e passa a ser segregado. Nossa linguagem conseguirá traduzir tudo aquilo que contemplamos e experimentamos?

"Eu fico com a pureza da resposta das crianças", que em suas descobertas diárias serão tomadas pela perplexidade própria aos principiantes. A criança para ser compreendida, aponta para um objeto similar ao que viu, demonstra o tamanho, identifica a cor, porém ainda não consegue se expressar convencionalmente, pois desconhece o nome que a este objeto deram. Alguns adultos que ainda conservam uma espiritualidade leve, se permitirão ser conduzidos até o quintal pelos dedos da criança e dirão: "Ah! É uma linda borboleta filho." Outros tantos, com o peso espiritual causado pela sua adultice, dirão: "Anda. É só uma borboleta!" A criança segredará ao coração: "É a vida! É bonita e é bonita!"

Nomear algo promoverá acordos linguísticos, entretanto, incorrerá no erro de extinguir por meio de um conceito, a beleza do que se percebeu. Beleza põe mesa sim, porém não escrevo da beleza que a Vogue estampa, mas daquela beleza originária que quando criança percebíamos. Daquele assombro que nos sequestrava e nos paralisava frente aquela paisagem. A beleza perceptível aos eternos principiantes.

Na mesa posta pela beleza, a vida não flutua no idealismo, o cenário apresentado pode ser um deserto, todavia, o vislumbre daquela realidade não fará o espectador cair no desespero e abandono diante da sequidão, pois a mesa posta pela beleza apresentará em seguida um amplo caminho de possibilidade, onde a terra seca será irrigada pela água fresca que brota milagrosamente de uma rocha. Portanto, o conceito "deserto" não se define, exclusivamente, pela seca.

Na vida queremos conceituar tudo, inclusive nossos trágicos acontecimentos. Procuramos conceitos, respostas, doutrina, alentos verbalizados que acalentem a dor sentida, todavia, nada disso preencherá a perda daquele que se foi. "Por que ele?" A resposta pronta será: "Porque Deus quis ué." Você já parou para pensar que Deus não queria a morte, e pelos relatos bíblicos, a morte se achegou por uma escolha da humanidade? Deus não tem nada a ver com a morte. Acredite que frases prontas não acalentarão corações feridos. "Por que ele?" Não verbalize suas respostas formatadas nas tabuinhas da religião, mas apenas ofereça seu ombro e seus ouvidos para quem sente tamanha dor. O que passar disso será desumano e demoníaco.

Não conceitue tanto, nem ofereça frases prontas perante a dor e a beleza, apenas as absorva com temor e tremor. Não se esqueça que um mero pontinho azul na imensidão desse vasto universo, nunca poderá conter o universo do qual faz parte. Diante da dor e da beleza... Silêncio! "Há mais coisas entre o céu e a terra do que sonha nossa vã filosofia."

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a
ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Quer saber mais?
O DIÁRIO de Teresópolis
Speed Fiber Internet Assine (21) 2042-1141
www.netdiario.com.br
Teresópolis Shopping destina quase cinco toneladas de alimentos para entidades solidárias do município
Estimativa é de que duas mil famílias sejam atendidas com a campanha. Página 8
Pré-matrícula para creches municipais e CMEIs será aberta nos dias 22 e 29 Página 3
Teresópolis tem alta demanda na busca de passagens de ônibus
Grande fluxo de passageiros tendo como destino o município foi uma das surpresas da VTTL
Menor é flagrado "trabalhando" para traficantes na Fonte Santa
P2 também recebeu informações que jovem de apenas 15 anos estaria armado e intimidando
Adicione aos seus contatos de WhatsApp:
2742-9977
Mande uma mensagem e fique bem informado!

ASSINATURA DIGITAL
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.04.05 03:13:28 -03'00'

Programa “Domingão Tarifa Zero” já registrou 316 mil embarques nos ônibus

- Em relação a janeiro deste ano, número de passageiros cresceu 43% em março

O programa “Domingão Tarifa Zero em Teresópolis” completou o seu terceiro mês de operação transportando gratuitamente 316.682 pessoas. Comparando janeiro a março desse ano com mesmo período em 2024, quando não existia a tarifa zero, a média de pessoas que passaram a se deslocar pela cidade de ônibus aos domingos subiu 82%.

Em janeiro, o total de pessoas que aproveitaram a gratuidade foi de pouco mais de 88 mil pessoas. Em fevereiro, o número aumentou para 102 mil e, agora em março, chegou a mais de 125 mil passageiros transportados, um crescimento de quase 43% desde o início do programa.

Foram ofertadas nesses três meses 8.370 viagens e os ônibus percorreram pouco mais de 129 mil quilômetros. O diretor da Viação Dedo de Deus, Marcelo Augusto, comemora a consolidação do projeto na cidade. “Os números do Domingão Tarifa Zero seguem crescendo. A média é de mais de 24 mil embarques a cada domingo. Sem a tarifa zero, esse número era de pouco mais de 13 mil”, afirma.

Marcelo ressalta ainda o alcance social do projeto implantado pela prefeitura. “Quantas pessoas não tinham oportunidade de sair de casa aos domingos por causa do preço da passagem? Agora elas podem se deslocar várias vezes no dia para seu momento de lazer com a família, frequentar à igreja e visitar os parques da cidade”, destaca.

O programa “Domingão Tarifa Zero”, que instituiu a gratuidade dos ônibus aos domingos, e o Tarifa Cidadã, que reduziu o preço da passagem de R$ 5,30 para R$ 4,90, fazem parte da nova política de mobilidade urbana do município para incentivar e democratizar o uso do transporte coletivo, reduzindo o valor da tarifa à população.

Governo do Estado do Rio repassa mais R$ 300 milhões para as prefeituras

- Recursos são relativos à arrecadação de Royalties, IPI, ICMS e IPVA

O Governo do Estado repassou nesta semana R$ 300 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 24 a 28 de março. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos IPI, ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de abril foi de R$ 300 milhões. Desde o início deste ano, ao adicionar as cotas-parte e os repasses relacionados às transferências federais e à receita diretamente arrecadada pelo Estado, os municípios receberam um total acumulado de R$ 5 bilhões. Os depósitos semanais são feitos por meio da Secretaria de Fazenda, conforme prevê a Lei Complementar nº 63, de 11 de janeiro de 1990. As consultas dos valores dos exercícios anteriores podem ser feitas no Portal do Tesouro do site da Fazenda. Os valores semanais transferidos aos municípios fluminenses variam em função dos prazos fixados na legislação vigente. Dependendo do mês, pode haver até cinco datas de repasses.



Ao abrir o site da prefeitura, o contribuinte encontra um banner que leva ao REFIS 2025

REFIS 2025: Prefeitura oferece descontos de até 100% em multas e juros para regularização de débitos

- Expectativa do governo é de arrecadar cerca de R$ 20 milhões com o programa

Luiz Bandeira

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, lançou o REFIS 2025 – Programa de Recuperação Fiscal. O objetivo do programa é oferecer aos contribuintes em débito com o município a oportunidade de regularizar suas pendências com descontos de até 100% em multas e juros, conforme a Lei Complementar Municipal nº 328/ 2025, publicada no Diário Oficial do Município.

A adesão ao programa terá início na próxima segunda-feira, 07 de abril, e os interessados terão até o dia 07 de maio para escolher a melhor forma de quitar a dívida. Nesta primeira etapa, os contribuintes poderão optar por pagar à vista ou parcelar. A parcela mínima de pagamento será de R$ 120, e o atraso na quitação de três parcelas, seguidas ou alternadas, resultará na perda dos benefícios do REFIS.



Secretário municipal de Orçamente e Finanças, André Luiz Soares acredita que o REFIS será fundamental para equilibrar as finanças do município que se encontra em situação de calamidade financeira

Benefícios e descontos do REFIS 2025

Para quem optar pelo pagamento à vista, será concedido um desconto de até 100% sobre as multas e juros. Já aqueles que escolherem o parcelamento poderão optar por condições com descontos regressivos: até 60% de desconto para parcelamentos em até 6 vezes, e até 40% de desconto para parcelamentos em até 12 vezes.

O programa abrange débitos de qualquer natureza com o município, incluindo IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano), ISSQN (Imposto sobre Serviço de Qualquer Natureza), multas por infração e outras taxas em atraso até o ano de 2024, seja em dívida ativa ou não. Mesmo aqueles que já possuem parcelamentos ajuizados poderão regularizar suas pendências por meio do REFIS.

Recuperação financeira do município

Em entrevista à Diário TV, o Secretário Municipal de Finanças e Orçamento, André Luiz Soares, destacou a importância do REFIS para o equilíbrio financeiro do município. “Essa é mais uma das ações para que o município volte a buscar o equilíbrio econômico. Estamos em um momento de calamidade financeira e, através desse REFIS, esperamos recuperar recursos importantes para a melhoria dos serviços e programas oferecidos à população”, afirmou.

André Luiz também explicou que a expectativa de arrecadação do programa é superior a R$ 20 milhões, o que contribuirá significativamente para a saúde financeira de Teresópolis. O secretário enfatizou ainda que o REFIS é uma oportunidade para os contribuintes colocarem suas pendências em dia e evitarem complicações como a execução fiscal e protestos.

Como aderir ao REFIS 2025

O processo de adesão ao REFIS 2025 pode ser feito de forma online ou presencial. Para aderir online, o contribuinte pode acessar o sistema do Protocolo Online por meio do site da Prefeitura (www.teresopolis.rj.gov.br), fazer login e criar o seu processo automaticamente.

Para quem preferir o atendimento presencial, é possível comparecer à Secretaria de Finanças e Orçamento, localizada no primeiro piso da Prefeitura, de segunda a sexta-feira, das 10h às 17h.

O programa oferece uma oportunidade única para regularizar pendências fiscais e ajudar o município a recuperar sua saúde financeira, com condições facilitadas e descontos atrativos. A adesão deve ser feita até 07 de maio para garantir o desconto máximo de 100% sobre multas e juros.

Médica Responsável pela UNF: Dra. Graziela Mululo Bianco Monnerat - CRM 52-52.248-7 ANS - Nº 33547-9
MUDE 1 HÁBITO
mude1habito.com.br
Inspire quem está ao seu redor **hoje e todos os dias.**
7 de abril
DIA MUNDIAL DA SAÚDE
Unimed Serrana RJ
Vendas: 9 9207-4516

Divulgação Le Canton


O evento será realizado no Resort Le Canton em Vargem Grande, zona rural de Teresópolis


O Festival Gastronômico tem churrasco liberado, apenas bebidas não estão inclusas


No valor do ingresso estão inclusos o show, as comidas e os brinquedos do Parc Magique

Mais uma edição do Festival Gastronômico de Churrasco no interior do município

- Evento "open food" também terá show, visita ao Parc Magique e fazendinha do Le Canton

Juliana Ludwig

O Le Canton já é conhecido por turistas e teresopolitanos pelas diversas opções de lazer que oferece. E, no dia 12 de abril, o resort apresenta mais uma edição do Festival Gastronômico de Churrasco "BBQ", com comida liberada e muita diversão para toda a família. No valor do ingresso estão inclusos o show, as comidas e os brinquedos do Parc Magique, além da visitação a Fazendinha para conhecer os animais e à queijaria também estão liberadas no passaporte. As bebidas serão pagas à parte. Importante frisar que o horário do open food (comida liberada) é das 12h às 15h, e, para se divertir no Parc Magique, das 11h às 17h.


O cardápio do "BBQ Le Canton" é bem variado, com várias opções de carnes

Cardápio - O "BBQ Le Canton" é um festival gastronômico com comida liberada, no cardápio tem as opções de: - Costela Suína; - Brisket; - Entrecote Defumado; - Arroz de Costela; - Linguiça de Pernil; - Pão de Alho; - Churros com Doce de Leite. Importante frisar que as bebidas não estão inclusas no valor.

Valores

Os ingressos para o evento podem ser adquiridos no site Sympla (https://www.sympla.com.br/evento/le-canton-bbq-12-04/2896240?). Os valores são: Adulto (13 a 99+ anos), R$ 120; Infantil (03 a 12 anos), R$ 60; 1° Combo Família (02 adultos + 01 criança de 04 a 12 anos), R$ 250; 2° Combo Família (02 adultos + 02 crianças de 04 a 12 anos), R$300. Crianças de 0 a 3 anos não pagam.

Realização: Le Canton
Contato: (21) 3613-9500
Horários: "Open food" das 12h às 15h e Parc Magique das 11h às 17h
Local: Rua Antônio Silva, 300, Vargem Grande, Teresópolis

Pix parcelado deve ser lançado em setembro

- BC divulgou datas prováveis de novas funcionalidades do sistema

Um dia depois de o presidente do Banco Central (BC), Gabriel Galípolo, anunciar inovações no Pix, o órgão divulgou as datas prováveis para o lançamento de três funcionalidades no sistema de transferências instantâneas. As novas ferramentas devem estar disponíveis nas seguintes datas: Pix parcelado: setembro deste ano; Pix em garantia: 2026; Autoatendimento do Mecanismo Especial de Devolução: 1º de outubro.

O Pix parcelado permitirá que o pagador contraia um crédito para permitir o parcelamento de uma transação. Semelhante à modalidade com juros do cartão de crédito parcelado, o recebedor terá acesso instantâneo a todo o valor da transação, mas o pagador poderá parcelar o valor, com acréscimo. Segundo o BC, a ferramenta deverá estimular o uso do Pix no varejo para a compra de bens e serviços de valor mais elevado, favorecendo quem não tem acesso a esse tipo de operação. O Pix parcelado poderá ser usado para qualquer tipo de transação Pix, inclusive para transferências.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!


As obras de retrofit no prédio que vai abrigar o Ibis Styles Teresópolis avançam a todo vapor e o hotel - um investimento da Gênesis Empreendimentos - está previsto para ser inaugurado já em 2026

Divulgação Gênesis


O projeto terá a assinatura do arquiteto Thomas Michaelis, da Michaelis Arquitetos. Com isso, pode-se esperar uma construção de grande beleza estética, ao mesmo tempo funcional, com homenagens aos grandes montanhistas teresopolitanos que fizeram história

Hotel Ibis Styles Teresópolis será inaugurado em 2026

- Novo empreendimento vai gerar muitas vagas de emprego e elevar patamar turístico do município

As obras de retrofit no prédio que vai abrigar o Ibis Styles Teresópolis avançam a todo vapor e o hotel - um investimento da Gênesis Empreendimentos - está previsto para ser inaugurado já em 2026. Uma boa notícia para a cidade, que será elevada a um novo patamar do turismo. Isso porque, ao ter um hotel de uma rede internacional, o município passa a ter visibilidade global nos canais de comunicação da rede, consequentemente passando a ser reconhecido como um destino turístico por turistas do mundo todo que talvez nunca tenham considerado visitá-lo.

Além disso, a presença de uma bandeira hoteleira reconhecida transmite credibilidade e atrai viajantes acostumados a padrões internacionais de hospedagem. Redes hoteleiras renomadas atraem turistas nacionais e estrangeiros que buscam conforto, serviço de qualidade e segurança em suas viagens. Com isso, Teresópolis passa a ser vista não apenas como um destino regional, mas como uma opção atrativa no turismo global, podendo receber visitantes de diferentes países e ampliar suas conexões com o mercado turístico mundial. O resultado esperado é que todo o ecossistema do turismo local se beneficie da projeção do destino, não apenas a rede hoteleira, mas também o comércio, a gastronomia e o setor de serviços.



O hotel terá 102 amplas suítes, um lounge bar, moderna estrutura de coworking, salas de reunião, ambientes para treinamentos e eventos sociais, além de um espaçoso auditório para eventos corporativos

Empregos e desenvolvimento econômico

"A construção e operação de um hotel dessa magnitude movimentam a economia desde a fase inicial do projeto. Durante as obras, temos a geração de 50 empregos diretos e indiretos e, após a inauguração, estimamos cerca de 30 vagas de emprego nas áreas de recepção, serviços gerais, gastronomia e administração. Além disso, está comprovado que um hotel do porte do Ibis movimenta mais de trinta setores da cadeia econômica local, por exemplo, fornecedores de alimentação, transporte e outros", comenta Rogério Branco, CEO da Gênesis.

Outro aspecto que Rogério ressalta é o esperado aquecimento da economia do centro: "Atualmente, o turismo na cidade fica restrito à região do Alto, onde estão grande parte dos atrativos urbanos. Ter um empreendimento hoteleiro do porte do Ibis Styles na ponta oposta da cidade, nos acessos tanto para Petrópolis como para Nova Friburgo, democratiza o turismo, traz fluxo turístico e econômico para uma região que costuma ficar fora do roteiro dos visitantes da cidade", destaca.

Eventos e turismo de negócios

A presença de uma rede internacional com infraestrutura corporativa também estimula o turismo de negócios e eventos. Teresópolis passa a ser uma opção viável para convenções, congressos e encontros empresariais, fortalecendo ainda mais a economia local. Com espaços modernos e infraestrutura de padrão internacional, a cidade pode atrair um novo público-alvo, gerando receitas adicionais ao setor turístico.

Serra dos Órgãos e homenagens a montanhistas

O Ibis Styles Teresópolis também promete dar uma "nova cara" à região. O antigo edifício onde funcionou a Casa de Saúde será um imponente prédio com inspiração no principal ativo da cidade, as montanhas. O projeto terá a assinatura do arquiteto Thomas Michaelis, da Michaelis Arquitetos, um dos expoentes da arquitetura hoteleira da América Latina, que já assinou mais de 250 projetos de hotéis no Brasil e América Latina. Com isso, pode-se esperar uma construção de grande beleza estética, ao mesmo tempo funcional, com homenagens aos grandes montanhistas teresopolitanos que fizeram história.

"O projeto arquitetônico do Ibis Styles Teresópolis se inspira nas montanhas que cercam Teresópolis, mas sem recorrer ao óbvio. Em vez de simplesmente replicar os contornos da paisagem, a proposta busca traduzir a imponência e a fluidez das formas naturais em uma estrutura moderna e sofisticada. O design privilegia materiais e tons que se integram harmoniosamente ao ambiente serrano, proporcionando uma experiência visual e sensorial única. Dessa forma, o hotel não apenas se adapta ao cenário, mas também o reinterpreta de maneira inovadora, reforçando a identidade da cidade como um destino de charme e elegância", explica o arquiteto.

Estrutura do novo hotel

O hotel terá 102 amplas suítes, um lounge bar, moderna estrutura de coworking, salas de reunião, ambientes para treinamentos e eventos sociais, além de um espaçoso auditório para eventos corporativos. Pensando no menor impacto para a região, também está previsto um estacionamento para hóspedes e visitantes. "Nosso objetivo é oferecer uma experiência de hospedagem que combine sofisticação e autenticidade local. Em Teresópolis, encontramos um destino com enorme potencial, onde podemos contribuir para o crescimento do turismo e proporcionar um serviço de padrão internacional para hóspedes de todo o mundo", afirma Helem Azevedo, da Haz Hotelaria, empresa responsável pela implantação e gestão do hotel.

Arquivo O Diário



"Ter um empreendimento hoteleiro do porte do Ibis Styles na ponta oposta da cidade, nos acessos tanto para Petrópolis como para Nova Friburgo, democratiza o turismo, traz fluxo turístico e econômico para uma região que costuma ficar fora do roteiro dos visitantes da cidade", destaca Rogério Branco

Investimentos da Gênesis em Teresópolis

A Gênesis segue avançando em empreendimentos hoteleiros. Serão seis empreendimentos até 2029 na Região Serrana, entre construções e aquisições. Nos próximos dias, em São Paulo, a empresa assinará um contrato com a rede Accor para outro hotel corporativo, agora em Nova Friburgo, em evento com a presença do prefeito da cidade, Johnny Maycon.

JULIANA LUDWIG / O DIÁRIO


O ambiente é agradável e acolhedor, com barracas montadas no meio do jardim, puffs e mesas espalhados pelo local



Geleias, linguiças artesanais, risotos, pizzas e empadas são algumas opções gastronômicas da Feira da Serra

Evento “Feira da Serra” anuncia edição especial no mês de abril em Teresópolis

- Evento será realizado no bonito Sítio Tangará, com entrada e estacionamento gratuitos

JULIANA LUDWIG

Mais uma edição da Feira da Serra está confirmada em Teresópolis. Nos dias 12 e 13 de abril, o bonito Sítio Tangará, no bairro da Prata, receberá expositores, música e gastronomia. Esse encontro já se tornou tradição na região, destacando-se pela variedade de atrações que prometem entreter pessoas de todas as idades. O diferencial do evento é o ambiente ao ar livre, pet friendly, a presença de artesanato e a excelente culinária, com opções para todos os paladares. A entrada e o estacionamento são gratuitos.

O espaço é acolhedor e conta com barracas montadas no jardim, além de puffs e mesas espalhados pelo local. A Diário TV esteve presente na última edição da Feira e conversou com Léo Manso, organizador do evento. “A intenção é que as pessoas venham à feira para viver uma experiência de encontro, de estar em um lugar bonito, organizado, com música atrativa, sabores e artesanato, criando memórias afetivas. Essa é a nossa intenção”. A Feira é realizada uma vez por mês. Em caso de chuva, o evento é adiado com aviso prévio.


Grande variedade de produtos na Feira da Serra, com artesãos locais




Laura Falcão, expositora, vende produtos totalmente artesanais. Como linguiças e aperitivos na hora

Diversidade de produtos

O local oferece uma grande diversidade de produtos, incluindo artesanato, gastronomia e música ao vivo. Os visitantes encontrarão itens como crochê, produtos personalizados, sabonetes, óleos essenciais, queijos, acessórios, geleias, linguiças artesanais e muito mais. Laura Falcão, expositora, compartilhou sua experiência: “Expomos aqui há bastante tempo. É uma feirinha familiar, com produtos totalmente artesanais. No nosso caso, fazemos linguiças artesanais e preparamos aperitivos na hora”.


Organizador da Feira, Léo Manso fala sobre os diferenciais do evento

Outra expositora, Ana Sueli Palvão, destacou seu diferencial: “Sempre visitei a feira como cliente, e agora exponho meus produtos. Trabalhamos com artesanato, tudo feito à mão, especialmente em crochê. Gostaríamos muito da visita de todos”.

Léo Manso explica como participar da Feira: “Se você deseja ser um expositor, pode apresentar seus produtos e serviços entrando em contato pelo WhatsApp (21) 99283-3724 ou pelo Instagram @feirada.serra”. Dessa forma, os interessados podem tirar todas as dúvidas e conhecer melhor a organização do evento.

Sítio Tangará

Localizado em meio a uma paisagem natural no bairro da Prata, próximo à rodovia Teresópolis-Friburgo, o Sítio Tangará é cercado por áreas verdes e possui uma rica história. O local já foi residência do presidente Eurico Gaspar Dutra, um importante líder político do Brasil. Se você busca uma experiência diferenciada para curtir com a família, aproveitando gastronomia, música e cultura local, não pode perder a Feira da Serra.

SERVIÇO

Data e horário:
dias 12 e 13 de abril, das 11h às 17h30.
Local: **Sítio Tangará, Rua Ministro Renault Leite, 601, Prata, Teresópolis**
Entrada: Gratuita
Estacionamento: Gratuito
Contato: (21) 99283-3724


Ana Sueli Palvão destacou seu diferencial: “Sempre visitei a feira como cliente, e agora exponho meus produtos. Trabalhamos com artesanato, tudo feito à mão, especialmente em crochê”

Divulgação


Um dos espaços contemplados pelos livros doados foi o Lapidando Futuro, no bairro da Beira-Linha


Por meio de uma campanha, o projeto está começando a arrecadar livros paradidáticos neste mês de abril, com a missão levar o conhecimento e esperança, principalmente para os jovens e crianças por meio do hábito da leitura



A Segurança Presente é uma grande apoiadora do projeto social Lacre Solidário. Em sua base, que fica na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea, podem ser entregues as doações dos livros paradidáticos

Projeto social arrecada livros para montar "**cantinhos de leitura**"

- Lacre Solidário quer incentivar o hábito de ler em vários espaços de Teresópolis

Maria Eduarda Maia

Como disse Ziraldo, importante cartunista e escritor brasileiro, criador do personagem Menino Maluquinho: "o importante é motivar a criança para a leitura, para a aventura de ler". E é isso que o projeto Lacre Solidário, fundado por Renata Caldas, está realizando em Teresópolis pela segunda vez. Por meio de uma campanha solidária de suma importância, o projeto está começando a arrecadar livros paradidáticos neste mês de abril, que é repleto de datas significativas para a leitura e a educação, como o dia internacional do livro infantil e juvenil, dia nacional da biblioteca, dia mundial do livro e dia mundial da educação. "No começo, a gente falava biblioteca comunitária, mas a partir de hoje é incentivo ao hábito de ler com o cantinho da leitura. Estamos na segunda edição de um projeto que foi um grande sucesso ano passado, com mais de 1700 livros arrecadados", conta a fundadora e responsável pelo projeto Lacre Solidário, Renata Caldas, em entrevista à Diário TV.



O espaço do Patrulha Maria da Penha, em parceria com o Lacre Solidário, conta com um espaço de leitura para o entretenimento das crianças durante o tempo de atendimento de suas mães


Um dos espaços contemplados pelos livros doados foi o Lapidando Futuro, na Beira-Linha

Importância do projeto

A campanha de arrecadação de livros tem como missão levar o conhecimento e esperança, principalmente para os jovens e crianças por meio do hábito da leitura, transformando vidas e proporcionando às crianças um espaço de aprendizado e diversão longe das telas. "Incentivar a leitura é sempre muito importante, ainda mais em uma época tão tecnológica, na qual as crianças estão perdendo esse hábito de ler. Então, com isso, estamos incentivando a leitura e esse momento em família, que eu acho muito interessante e legal nos tempos de hoje", declara Renata Caldas, salientando que o objetivo do projeto é tirar as crianças da frente da tela, incentivando a leitura, ensinando a ler, interpretar e escrever bem.

Grande sucesso

Ano passado, em sua primeira edição, o projeto conseguiu montar três espaços de leitura com os livros arrecadados e, com isso, Renata projeta mais um ano de grandes conquistas para esta importante campanha. "Nós montamos três cantinhos de leitura comunitários ano passado: uma em parceria com o Lapidando Futuro, no bairro da Beira-Linha; uma criada junto ao projeto Acolhidos, que fica no bairro de São Pedro; e um cantinho de leitura na sala de acolhimento da Patrulha Maria da Penha, na Avenida Lúcio Meira, 375, que vamos abastecendo conforme o necessário", pontuou a fundadora do Lacre Solidário, que também disse estar com ideias para novos projetos: "A princípio será na Fazenda Ermitage ou no Caleme, mas a nossa ideia é montar duas este ano nesses dois bairros", declarou.



Por meio de uma campanha de suma importância, o projeto Lacre Solidário está começando a arrecadar livros paradidáticos neste mês de abril, com a missão levar o conhecimento e esperança, principalmente para os jovens e crianças por meio do hábito da leitura

Como contribuir

Para contribuir com esta importante campanha no município, basta separar livros paradidáticos em bom estado que possam ser utilizados por crianças, jovens e adultos. "Estamos com alguns parceiros muito legais, mas o nosso foco e principal ponto de doações é a base da Segurança Presente, na Praça Olímpica Luís de Camões, na Várzea. Lembrando que não servem livros de faculdades ou escolas e enciclopédias", destacou Renata.

Para mais informações, acesse o Instagram @lacre_solidario_rc ou entre em contato pelo número (21) 97619-0307 (Renata Caldas).

Confirmada a terceira edição do "Domingão Zera Fila"

- Serão atendidos pacientes que já foram encaminhados para consultas com especialistas

Neste domingo (06), a Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Saúde, realizará a terceira edição do "Domingão Zera Fila". O programa, que tem como objetivo atender pacientes que já foram encaminhados para consultas com especialistas, através das Unidades Básicas de Saúde, e ainda aguardam na fila, já atendeu a mais de 500 pessoas nas duas edições, realizadas em fevereiro e março. Para a realização das consultas a Secretaria de Saúde entra em contato com cada paciente para fazer o agendamento e apenas os pacientes contatados são atendidos. Assim como nas outras edições, os atendimentos são realizados no CEMUSA.



AsComPMT

O programa já atendeu a mais de 500 pessoas nas duas edições, realizadas em fevereiro e março

As consultas serão de especialidades como Clínica Médica, Ortopedia, Otorrinolaringologia, Dermatologia e Oftalmologia e os pacientes atendidos, caso necessários, serão encaminhados para a realização de exames pertinentes a cada especialidade.

Os pacientes podem aproveitar o Domingão Tarifa Zero, que proporciona passe livre nas linhas de ônibus municipais, para chegar à unidade de saúde.

"As primeiras edições foram um sucesso, com atendimentos realizados de forma rápida e acolhedora. Todos os atendimentos são feitos através de marcação de horário, onde nós ligamos para os pacientes para confirmar a consulta. Por isso é muito importante que o paciente que tenha confirmado a presença compareça ao CEMUSA no dia da consulta, pois a pessoa que confirma mas não aparece tira a chance de outra pessoa ser atendida, atrasando a continuidade do programa." Declarou o Secretário Municipal de Saúde, Fábio Gallote.

O "Domingão Zera Fila" será realizado a partir das 8h no CEMUSA, localizado na Rua Palmeira Maria de Oliveira, 80, São Pedro.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 10/04/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Beco das Nascentes - Parque do Imbuí - Teresópolis	25339307
10:00 às 17:00	Rua Abelardo da Cunha - Iúcas - Teresópolis	25339307
10:00 às 17:00	Rua das Nascentes - Parque do Imbuí - Teresópolis	25339307
10:00 às 17:00	Rua José P Calvet- Iúcas - Teresópolis	25339307
10:00 às 17:00	Rua Quebra Frascos - Iúcas - Teresópolis	25339307
10:00 às 17:00	Rua Borba Gato - Salaco - Teresópolis	25431865
10:00 às 17:00	Rua Fluminense - Jardim Salaco - Teresópolis	25431865
10:00 às 17:00	Rua Padre Cícero - Salaco - Teresópolis	25431865
10:00 às 17:00	Rua Teresa Cristina - Salaco - Teresópolis	25431865
10:00 às 17:00	Jardim Salaco - Salaco - Teresópolis	25431867
10:00 às 17:00	Rua Borba Gato - Jardim Salaco - Teresópolis	25431867
10:00 às 17:00	Rua Maria Quitéria - Jardim Salaco - Teresópolis	25431867
10:00 às 17:00	Rua Maria T Cristina - Salaco - Teresópolis	25431867

Saiba mais em enel.com.br

OBITUÁRIO DA SEMANA

Palloma Santana Espolito, 34, residia no Jardim Meudon.

Marlene Pfister Resende, 82, residia no Caleme.

Maria das Graças de Souza Zimbrão, 71, residia na Tijuca.

Lecy Correa de Lima, 63, residia em Vale Alpino.

Dilacy Pires da Silva, 69, residia no Jardim Meudon.

Juracy de Oliveira, 89, residia no Salaco.

Catarina de Souza Modesto, 82, residia em São Pedro.

Dezenir Teixeira Sampaio, 69, residia em Albuquerque.

Anna Maria Salema Giudice, 85, residia no Parque do Imbuí.

Lucilia Lopes da Cunha, residia em Vieira.

Reison Monteiro da Silva, 47. Antigo morador do bairro Jardim Pimenteiras. Ele deixa esposa e três filhos.

Veridiano Batista de Araújo, 77, residia no Vale do Paraíso.

Salatiel Paiva do Nascimento, 27, residia em São Pedro.

Gustavo da Silva Teixeira, 25, residia em São Pedro.

Fabio Dias da Rosa, 53, residia em Bonsucesso.

Mario Ventura de Medeiros, residia em Vieira.

Aurea Pereira de Faria, 75, residia em São Pedro.

Marcio Braz da Silva, 50, residia no Loteamento Féo.

João Pedro Aquino, residia em Santa Rosa.

Regina Celia da Silva Pereira, 71, residia em São Pedro.

Elias Torres, 65, residia em São Pedro.

Marina Espinola Malaphaia, 86, residia na Tijuca.

Gilson Geraldo Bandeira, 84, residia no Meudon.

Anvisa proíbe suplementos alimentares com ora-pro-nóbis

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) proibiu a comercialização, a distribuição, a fabricação, a propaganda e o uso de suplementos alimentares contendo ora-pro-nóbis. A resolução, publicada no Diário Oficial da União, determina ainda o recolhimento dos produtos. Em nota, a Anvisa informou que a decisão foi adotada porque a planta, de nome científico Pereskia aculeata, não é autorizada como constituinte para suplementos alimentares. "Para um ingrediente específico ser autorizado como suplemento alimentar, é necessário que ele passe por uma avaliação de segurança e eficácia", destacou a agência.

Isso significa que empresas interessadas em comercializar o produto devem comprovar, de forma científica, que ele é fonte de algum nutriente ou substância de relevância para o corpo humano. "Suplementos alimentares não são medicamentos e, por isso, não podem alegar efeitos terapêuticos como tratamento, prevenção ou cura de doenças. Os suplementos são destinados a pessoas saudáveis. Sua finalidade é fornecer nutrientes, substâncias bioativas, enzimas ou probióticos em complemento à alimentação". A medida, segundo a Anvisa, não afeta o consumo ou a comercialização da planta.

Divulgação Unifeso



Parte do Programa de Humanização do HCTCO, o "Programa Alegria" é uma atividade de extensão do curso de Medicina do Unifeso

Programa Alegria, do HCTCO, recebe novos alunos para atividades em 2025

- Estudantes de Medicina realizam atividades lúdicas e recreativas com pacientes internados na unidade

Com 25 anos de existência, o "Programa Alegria" leva alunos de Medicina do Centro Universitária Serra dos Órgãos (Unifeso) a atividades lúdicas e recreativas com pacientes internados no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO). Na última quinta-feira (03), uma nova turma deu início ao projeto. Trata-se da "Cerimônia do Nariz", onde sob juramento conduzido pelos professores Daniel Hernandez e Cláudia Ribeiro, 30 novos alunos do primeiro período da graduação entraram para a nova etapa que visitará a enfermeira do HCTCO durante as manhãs de sábado.

Vestidos de palhaço, os estudantes juram que estando diante dos pacientes farão um atendimento lúdico, porém humanizado. "Com a brincadeira os alunos estão fazendo uma atividade extremamente séria e importante. É apenas uma abordagem diferente que busca tratar o paciente com alegria e sorriso", contou o professor Daniel Hernandez.

Parte do Programa de Humanização do HCTCO, o "Programa Alegria" é uma atividade de extensão do curso de Medicina que, antes da cerimônia de juramento, possui etapas de capacitação como: oficinas de teatro, expressão corporal, biossegurança, dança e maquiagem.

Vestibular de Medicina 2025.2

Estão abertas inscrições do vestibular MedTerê 2025.2 até o dia 27 de maio, oferecendo ao candidato a oportunidade de ingresso por duas modalidades distintas: prova de vestibular presencial e o aproveitamento da nota do Exame Nacional do Ensino Médio (Enem).

Brasil avança na parceria com Japão para construção de barreiras SABO

Infraestrutura contra fluxo de detritos por deslizamentos reforça segurança e compromisso climático rumo à COP 30

O Governo Federal, por meio do Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional (MIDR), está avançando nas atividades com o Japão para a construção das barreiras SABO, estruturas projetadas para conter o fluxo de detritos por deslizamentos de terra, com o principal objetivo de proteger vidas e reduzir os riscos para a população em áreas vulneráveis. Essa iniciativa faz parte das estratégias do Brasil para adaptação aos efeitos das mudanças climáticas, reforçando a proteção de comunidades vulneráveis.

Em recente visita ao Japão, o ministro da Integração e do Desenvolvimento Regional, Waldez Góes, e o secretário Nacional de Proteção e Defesa Civil, Wolnei Wolff, se reuniram com autoridades japonesas para debater as parcerias existentes e os avanços no Projeto SABO. Os municípios de Teresópolis e Nova Friburgo firmaram Termo de Compromisso de participação no projeto, marcando um passo importante para a sua implementação.

O ministro destacou a importância da parceria. "Não há como impedir que os desastres aconteçam, especialmente diante das mudanças climáticas, mas podemos reduzir drasticamente o impacto sobre as pessoas. Esse acordo é mais um passo para fortalecer políticas públicas que coloquem as pessoas no centro das ações de prevenção e mitigação", afirmou Waldez Góes.

Atualmente, o projeto de engenharia da barreira SABO de Nova Friburgo encontra-se em análise na Caixa Econômica Federal, com previsão de início das obras até dezembro de 2025. Em Teresópolis, o projeto está concluído, enquanto as iniciativas para vias de acesso e manutenção seguem em elaboração. A previsão é que as obras na cidade comecem no primeiro semestre de 2026. As barreiras Sabo são as primeiras estruturas desse tipo na América Latina.

Para garantir a transferência de tecnologia de forma eficaz, a Secretaria Nacional de Proteção e Defesa Civil (Sedec) firmou um Termo de Execução Descentralizada (TED) com a Universidade Federal do Rio de Janeiro (UFRJ). A parceria permitiu a aplicação da metodologia japonesa na elaboração dos projetos e execução das obras.

Divulgação/MIDR



Barreiras SABO são estruturas projetadas para conter fluxo de detritos por deslizamentos de terra

Expansão do Projeto SABO

Além de Nova Friburgo e Teresópolis, o Projeto SABO prevê a elaboração de estudos e projetos de engenharia para mais quatro municípios: Blumenau (SC), Caraguatatuba (SP), São Sebastião (SP) e Petrópolis (RJ). Essas regiões também enfrentam desafios relacionados a deslizamentos de terra e fluxo de detritos e poderão se beneficiar da tecnologia japonesa para prevenção de desastres.

A previsão inicial de custo para a construção da barreira SABO em Nova Friburgo é de aproximadamente R$ 25 milhões. O financiamento do projeto ocorre por meio de parcerias entre o Governo Federal, instituições financeiras e colaboração técnica com o Japão.

AsComPMT



O encontro, em janeiro de 2025, marcou o início da retomada de uma nova fase do projeto de colaboração entre Teresópolis, o Governo do Estado, Brasil e Japão, focado na prevenção de riscos de desastres naturais

Visita técnica em Campo Grande

Dando sequência à agenda, em janeiro deste ano, as equipes realizaram uma visita técnica em Campo Grande, local onde a barreira SABO será instalada e que foi uma das áreas mais afetadas pela tragédia climática de janeiro de 2011. O objetivo da visita foi realizar inspeções de campo e verificar as opções de acesso, a fim de definir os detalhes da implementação da barreira SABO.

"Estou muito animado com a construção deste projeto. Nosso desejo é que Teresópolis abrigue a primeira barreira SABO permeável com estrutura metálica do Brasil, servindo como exemplo de como essa tecnologia pode proteger vidas. A cooperação da Prefeitura é essencial para avançarmos nesse processo", destacou Takasue Hayashi, engenheiro civil e conselheiro-chefe da JICA no Brasil, junto com a tradutora e intérprete Ilze Maeda.

"Teresópolis expressa sua gratidão aos governos do Brasil e do Japão pela importância dessas obras voltadas à preservação da vida. Precisamos avançar nessas intervenções estratégicas para responder às necessidades da população e evitar que tragédias como a de 2011 se repitam", concluiu o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

Compromisso com a COP 30

A ampliação do Projeto SABO está alinhada com os compromissos do Brasil na agenda climática global, reforçando a importância da infraestrutura na redução das desigualdades e na proteção das comunidades mais expostas a eventos extremos. Com a aproximação da COP 30, que será realizada em Belém, em novembro de 2025, a iniciativa demonstra o compromisso do país com a resiliência climática e a adoção de soluções sustentáveis para mitigar os efeitos das mudanças do clima.

A cooperação com o Japão também reforça a necessidade de investimentos em infraestrutura adaptativa e tecnologia para reduzir os impactos de eventos extremos no território brasileiro. A implementação das barreiras SABO fortalece a governança climática ao tornar comunidades locais mais resilientes a desastres relacionados a fluxos de detritos.

A partir das negociações em curso, novos projetos de barreiras SABO poderão ser implementados em outras regiões do Brasil, ampliando a segurança e prevenção de desastres. O Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional segue dialogando com autoridades nacionais e internacionais para garantir a execução dos projetos e a proteção das comunidades mais vulneráveis.

Cláudio Tatu Furtado



O apresentador Hélio Carracena esteve na inauguração. Ao seu lado, o proprietário Quincas

Cláudio Tatu Furtado



Quincas destacou a importância da sua equipe para sucesso e crescimento da empresa

Inaugurada mais uma unidade da Drogaria A Original em Teresópolis

- Ampla loja fica em local icônico do comércio local. Evento reuniu empresários, parceiros e clientes

Juliana Ludwig

Foi inaugurada nesta sexta-feira (04), a nova unidade da Drogaria A Original em Teresópolis, localizada no Centro Comercial Quincas – OCM, bonito e amplo espaço localizado onde, por muitos anos, funcionou a central de telefonia do município, com diferentes empresas. O evento de inauguração contou com a presença de empresários, parceiros, comerciantes e clientes, que puderam conhecer a loja, experimentar produtos e aproveitar um coquetel especial. Há 20 anos no mercado, a rede Original é conhecida por oferecer produtos de qualidade e com bom preço.

A equipe da Diário TV esteve presente e conversou com o proprietário, Odenir Cardoso Moreira, mais conhecido como "Quincas". Ele comentou sobre o novo empreendimento: "Eu fico muito feliz em estar, mais uma vez, investindo na nossa cidade, gerando empregos. É disso que Teresópolis precisa: da participação dos empresários e comerciantes para desenvolvermos a economia local", pontuou.



Cláudio Tatu Furtado



Cláudio Tatu Furtado

O evento de inauguração contou com apresentação de toda a estrutura, muita animação, comidas, brindes e personagens


Cláudio Tatu Furtado


Cláudio Tatu Furtado

A família do Quincas marcou presença no evento de inauguração para prestigiar o novo empreendimento

A equipe Original

Quincas destaca a importância da sua equipe e família. "Nós, investidores, não somos nada sem a nossa família, e menos ainda sem a equipe que contribui para o nosso crescimento. Eles estão no dia a dia, atendendo às famílias teresopolitanas. Sem essa equipe, a gente não chega a lugar nenhum", destacou, chamando os teresopolitanos a conhecerem a nova loja e receberem um excelente atendimento dos profissionais da Original.

Muita história - Muitos ainda se referem ao local como a "antiga Telemar", referência marcante na entrada da Djalma Mon-teiro, esquina com a Feliciano Sodré. Nos anos 1970, antes de ser um posto telefônico da Telerj – como a maioria das pessoas conheceu o prédio – o local já havia abrigado o registro da CTB, Companhia Telefônica Brasileira, presente ali desde 1943. Hoje, o antigo ponto se transforma no moderno Centro Comercial Quincas.



Pró Memória - Wanderley Peres



Cláudio Tatu Furtado

Nos anos 1970, antes de ser um posto telefônico da Telerj – como a maioria das pessoas conheceu o prédio – o local já havia abrigado o registro da CTB, Companhia Telefônica Brasileira, presente ali desde 1943. A nova unidade da Drogaria A Original está localizada na Av. Feliciano Sodré, 1043, Várzea

Endereço

A nova unidade da Drogaria A Original está localizada na Avenida Feliciano Sodré, 1043, Várzea, esquina com a Djalma Monteiro. Acompanhe as ofertas e novidades no Instagram: @drogariaoriginal e programa Hélio Carracena ao vivo de segunda a sexta-feira na Diário TV.



Produto	Preço	Clube
PICANHA FRIGON PEÇA VÁCUO KG	R$ 59,99	
CONTRAFILÉ PUL PEÇA VÁCUO KG	R$ 39,99	
ALCATRA C/ MAMINHA PUL PEÇA VÁCUO KG	R$ 36,90	
COXINHA DA ASA CONGELADA KG	R$ 11,75	
FILÉ DE PEITO RIVELLI BANDEJA 1KG	R$ 17,98	
PERNIL C/ OSSO CONGELADO KG	R$ 15,97	R$ 14,97
LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG	R$ 15,98	R$ 14,98
LINGUIÇA CALABRESA SEARA KG	R$ 18,98	
TEKITOS 1KG	R$ 16,98	
HAMBÚRGUER DE PICANHA FRIBOI 120G	R$ 2,99	R$ 2,49
CARNE SECA P.A. KG	R$ 29,75	
MARGARINA QUALY 500G	R$ 7,99	R$ 6,99
ARROZ BRANCO COPARROZ/ PALMARES/RAROZ 5KG T-2	R$ 21,95	
FEIJÃO PRETO CALDO MARROM 1KG T-1	R$ 4,99	
LEITE EM PÓ NINHO INST. SACHÊ 350G	R$ 14,98	R$ 13,99
CAFÉ PIMPINELA GOLDEN 500G	R$ 31,99	R$ 29,99
LEITE COND. ELEGÊ TP 395G	R$ 4,98	
MOLHO T. PREDILECTA TRAD. SACHÊ 300G	R$ 1,59	
BATATA PALHA CRAC EXTRA FINA 90G	R$ 5,99	
FAROFA PRONTA YOKI TEMP. 400G	R$ 7,99	R$ 6,99
PÃO DE ALHO ALHÍSSIMO TRAD. 400G	R$ 10,99	
AZEITE GALLO ÚNICO 500ML	R$ 33,99	
REQUEIJÃO VALE CARIOCA TRAD. 200G	R$ 4,99	
BISCO. PANCO RECH. SAB. 140G	R$ 2,79	R$ 1,99
BISCO. PIRAQUÊ RECH. SAB. 160G	R$ 3,59	R$ 2,99
BISCO. BAUDUCCO CHOCOBISCUIT SAB. 80G	R$ 6,99	R$ 5,99
BOMBOM GAROTO 250G	R$ 14,99	R$ 12,99
CERVEJA BUDWEISER 473ML	R$ 4,59	
CERVEJA THEREZÓPOLIS GOLD 473ML	R$ 3,99	
CERVEJA ANTARCTICA 473ML	R$ 3,79	
CERVEJA PETRA PURO MALTE 473ML OU ITAIPAVA PILSEN 550ML	R$ 3,79	
VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML	R$ 48,90	R$ 45,90
VINHO COUNTRY WINE BORDÔ SUAVE 1L	R$ 17,99	
VODKA SMIRNOFF 998ML	R$ 39,90	
CHOPP VINHO PINK MOON PET 600ML	R$ 6,99	
BEB. ENERGÉTICA TNT SAB. 473ML	R$ 6,99	
REFRIG. GUARANÁ ANTARCTICA/PEPSI 3L	R$ 9,49	
ÁGUA TÔNICA SCHWEPPES LT 350ML	R$ 2,99	
REFRESCO EM PÓ FRISCO SAB. 18G	R$ 0,89	
SUCO B. ISCHIA GOIABA/MANGA 1L	R$ 9,99	
SUCO DAFRUTA MARACUJÁ PAGUE 800ML LEVE 1L	R$ 10,99	
SUCO UVA B. ISCHIA SPECIALE 1350ML	R$ 16,98	
INHAME KG	R$ 5,99	
BATATA DOCE KG	R$ 2,99	
CENOURA KG	R$ 3,99	
BANANA D'ÁGUA KG	R$ 5,99	
MANGA PALMER KG	R$ 7,99	
MELANCIA KG	R$ 4,99	
UVA THOMPSON BDJ. 500G	R$ 9,99	
DETER. PÓ SURF SANITIZANTE FRAG. 1600G	R$ 14,98	
LAVA ROUPAS LIQ. TIXAN YPÊ FRAG. 3L	R$ 22,90	
AMAC. PELOUCHE FRAG. 2L	R$ 5,49	R$ 4,99
ÁGUA SANIT. PRO WATER 5L	R$ 10,98	
VEJA MULTIUSO ORIGINAL PAGUE 450ML LEVE 500ML	R$ 4,19	R$ 3,99
VIM ESPUMA PODEROSA ORIGINAL GATILHO 450ML	R$ 13,99	
PAPEL HIG. CARINHO OLÉ 12 UN.	R$ 7,99	
SAB. FLOR DE YPÊ FRAG. 85G	R$ 1,49	
CR. DENT. ORAL B 1.2.3. MENTA SUAVE 70G	R$ 2,19	
KIT SH. + COND. PROBELLE FRAG. 450ML	R$ 8,99	
ABS. DIANA SUAVE C/ ABAS 28 UN.	R$ 10,99	
CREME HIDRATAÇÃO SKALA FRAG. 1KG	R$ 7,99	

Acesse nosso site: 

flordaposse.com.br

3x sem juros — 3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 04 A 06/04/2025
Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Divulgação



"É um esporte que não tem apoio governamental, não é olímpico, e tudo o que a gente faz vem do nosso próprio bolso. Isso inclui despesas com academia, fisioterapia e, agora, os custos dos campeonatos internacionais, que são muito mais caros", diz Gisele, destacando a importância do apoio de empresários e patrocinadores



Campeã brasileira, Mariana Coelho é da seleção brasileira de Powerlifting que vai em busca do mundial: "A expectativa está bem grande. Dá um nervosismo, porque além dos treinamentos, o Mundial requer outros tipos de preparação, inclusive financeira", afirma Mariana

EMPENHO E MUITA FORÇA: Atletas de Teresópolis se destacam no powerlifting

- Gigi Lourenço e Mariana Coelho alcançaram o pódio no Brasil e no Sul-Americano e agora miram o título mundial

Luiz Bandeira

Teresópolis, cidade reconhecida por ser um celeiro de grandes atletas, tem se destacado cada vez mais no powerlifting, uma modalidade esportiva de força que, apesar de ainda ser pouco difundida no Brasil, já conquistou muitos adeptos dedicados. Duas dessas atletas teresopolitanas, Mariana Coelho e Gisele "Gigi" Lourenço, alcançaram o topo da competição nacional, se consagrando campeãs brasileiras em suas respectivas categorias. Com os resultados, ambas foram convocadas para representar o país no Campeonato Sul-Americano e agora almejam a conquista do título mundial.

O powerlifting é um esporte exigente, que envolve intensos treinamentos de força e resistência. O foco está em três movimentos principais: o agachamento, o supino e o levantamento terra. O desempenho do atleta é avaliado pelo maior levantamento obtido em cada um desses movimentos, e a soma total é o que define o campeão. Gisele explica a natureza do esporte: "É uma competição que exige muito do físico, muito treinamento e muita força. Powerlifting é um esporte de levantamento de peso, e o melhor levantamento na soma dos três movimentos é o que consagra a campeã".

Ambas as atletas destacam a intensidade de seus treinamentos. Mariana Coelho compartilha que os treinos são uma rotina constante e exigente: "Toda semana treinando com bastante garra e disciplina, com foco para buscar mais campeonatos, inclusive internacionais." E Gisele reforça: "Para competir é necessário muito mais do que força, é preciso uma preparação intensa".







Gisele Lourenço e Mariana Coelho estão focadas e treinando forte para representar Teresópolis no mundial de Powerlifting. "Queremos representar o país e levar o nome de Teresópolis para o cenário internacional"

De olho na América e no Mundo

Após se consagrarem campeãs nacionais, as duas atletas receberam a convocação para representar o Brasil no Campeonato Sul-Americano, realizado em Buenos Aires. No evento, Gisele se destacou na categoria até 63 kg, ficando em primeiro lugar, enquanto Mariana conquistou o terceiro lugar em sua categoria até 57 kg. Esse resultado as credenciou para o próximo passo na carreira: o Campeonato Mundial.

"Em setembro do ano passado, fomos convocadas para representar o Brasil no Sul-Americano. Eu fiquei em primeiro lugar na minha categoria e a Mari ficou em terceiro. Esse resultado abriu as portas para que pudéssemos competir em um campeonato internacional", explica Gisele, que agora aguarda sua convocação para o Mundial de Powerlifting, previsto para outubro deste ano.

A grande notícia para Mariana veio logo depois de conquistar o título no Campeonato Brasileiro de Powerlifting deste ano, onde se sagrou campeã na categoria até 57 kg. Com esse resultado, ela foi oficialmente convocada para o Mundial, que ocorrerá na Alemanha. "A expectativa está bem grande. Dá um nervosismo, porque além dos treinamentos, o Mundial requer outros tipos de preparação, inclusive financeira. Mas estou muito feliz com a convocação. Não esperava ser tão rápido, mas estou muito animada", afirma Mariana.

Em busca de apoio

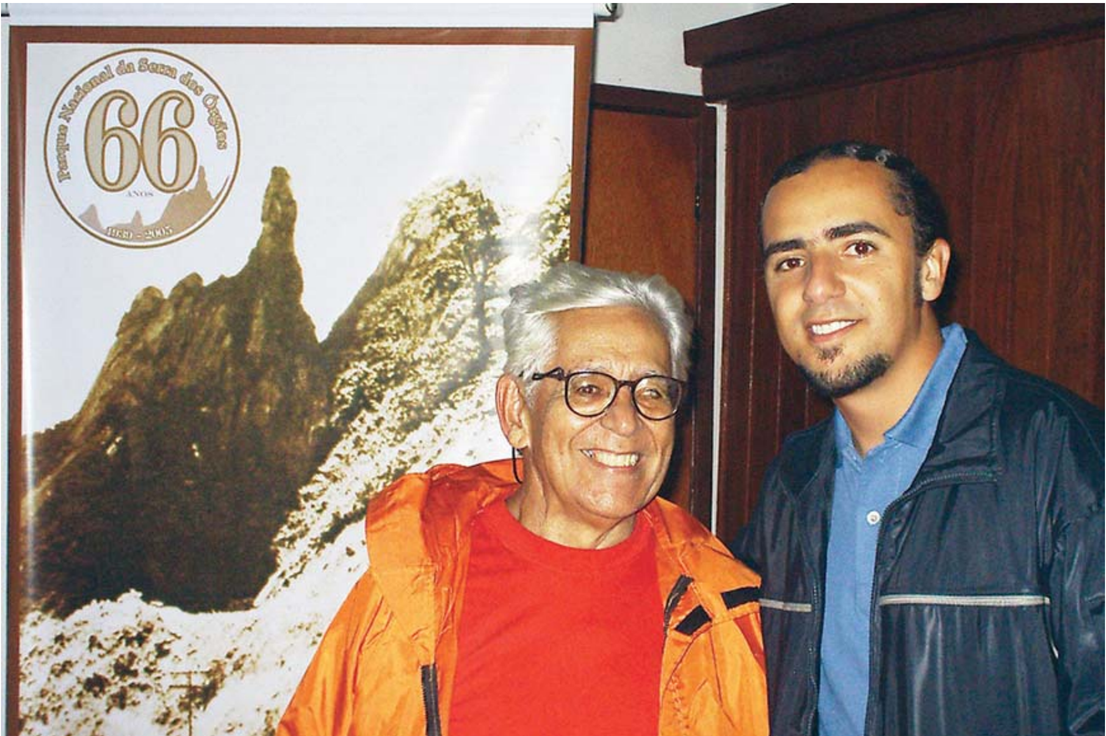
Gisele também compartilha as dificuldades que envolvem a prática do esporte em alto rendimento, especialmente quando se trata de custos. "É um esporte que não tem apoio governamental, não é olímpico, e tudo o que a gente faz vem do nosso próprio bolso. Isso inclui despesas com academia, fisioterapia e, agora, os custos dos campeonatos internacionais, que são muito mais caros", diz Gisele, destacando a importância do apoio de empresários e patrocinadores. "Estou buscando apoio, porque quero representar minha cidade, levar o nome de Teresópolis para o cenário internacional e mostrar a força feminina da nossa cidade", conclui.

O esforço das atletas não é apenas físico, mas também financeiro, refletindo a realidade de muitos esportistas que buscam se destacar no cenário internacional sem o suporte de grandes recursos públicos. Porém, com perseverança e a busca por parcerias, elas seguem firmes na jornada para colocar Teresópolis, e o Brasil, entre os melhores do mundo no powerlifting.

Saiba mais - Veja mais sobre a modalidade e a preparação para esse importante campeonato nas redes sociais das atletas, onde você também pode apoiar as teresopolitanas: **@gigiilourenco** e **@maricoelhomarii**



Marcação de grande parte do Caminho das Orquídeas, com as montanhas que tiveram o acesso melhorado


Em evento no Parque Nacional, em 2005, tive o prazer de conhecer o grande conquistador Salomyth

A história e a beleza do Caminho das Orquídeas, na Serra dos Órgãos

- Trilha aberta em 1965 facilitou em muito o acesso de montanhas como a Agulha do Diabo

Graças a Salomyth Fernandes, Raimundo Minchetti, Thiers Meirelles e Henry Ochioni, hoje em dia é muito mais fácil chegar a montanhas como a Agulha do Diabo e São João, além do pequeno Mirante do Inferno. Os quatro são responsáveis pela abertura de uma trilha que vai do cume da Pedra São Pedro até a Cota 2000 (no caminho para o Sino) e que encurtou bastante o acesso para tais cumes. Batizada de "Caminho das Orquídeas", a conquista desse trecho na parte alta do Parque Nacional da Serra dos Órgãos é uma das mais bonitas e importantes da história da unidade de conservação ambiental e, por isso, merece uma coluna especial para contar a saga desses quatro desbravadores - com relato especial de Salomyth.

Tudo começou com o desbravamento da Agulha do Diabo por Giuseppe Toselli, Almy Ulisséa e outros em junho de 1941, que por três anos lutaram por um caminho que os levasse até a base do Penhasco Fantasma (como era conhecida a montanha antes da conquista). Passaram pelos vales do Santo Antônio e São João, em um trajeto longo e com vários trechos muito íngremes. "Era penoso demais, pois não existia na época materiais adequados à montanha. Entre eles, duas cordas de sisal (de 1/2 polegada) de 30 metros cada, fogareiro com combustível, lanternas de carbureto (usadas pelos mineiros) e alimentação para dois dias. Era dose para leão. E quando chovia, a excursão transformava-se num verdadeiro inferno e frustração no Vale São João. Além de não fazermos a montanha, tínhamos que transportar tudo de volta no dia seguinte, pesando o dobro", relata Salomyth.

Com tanta dificuldade para chegar à Agulha, os quatro pensaram em uma maneira de chegar até ao local via Pedra São Pedro


No Centro Excursionista Light, no Rio, Salomyth fez pintura do caminho que hoje é muito utilizado

(próximo e de onde se tem uma vista fantástica para a imponente formação). "Um pouco antes da década de 60 conseguimos eu, Minchetti e Henry Ocioni realizar o nosso objetivo, após a colocação de dois grampos de descida de São Pedro para o mirante, daí para a Agulha e voltar pelo mesmo caminho. Foi o maior conforto, além de não carregarmos barracas (porque existia o abrigo 4) não sofreríamos tanto, porque se chovesse, existia a alternativa de não frustrar a excursão, pois tínhamos a Pedra do Sino ou o São Pedro".

Segunda etapa

Esse foi o primeiro trecho da nova trilha, por enquanto sem nome. Porém, o caminho ainda era longo pelo fato de ter que se ir até o Sino e descer. Então, nova ideia: Chegar do Mirante do Inferno até a Cota 2000, relativamente próximo do abrigo três. E foi nesse trajeto que os conquistadores tiveram mais dificuldade e também se depararam com uma cena que serviu para batizar a passagem.

"De repente, no ardor da luta desenfreada para desbravar o local contra um taquaral infernal (fechado mesmo!), que foi vencido com foice e facões de mato, durante quase três horas, para depararmos numa clareira com árvores copadas perto de uma pedra de bom tamanho, coberta de musgo (batizada como Pedra do Tapete) da qual pendia uma imensidade de orquídeas. Paramos e sentamos para reverenciar em silêncio aquela inigualável maravilha, tanta beleza que nos fez sentir uns invasores miseráveis daquele santuário divino. Beija-flores que saltitavam, zuniam com suas asas vibrantes no afã de se alimentar do néctar das flores. Bem que a natureza lutou para preservar este santuário, com aquele emaranhado de taquarais, que foi vencido, e mais tarde, infelizmente, destruído pelos vândalos caçadores de orquídeas, quando souberam pelo noticiário", conta, sempre emocionado, o Salomyth. "A princípio, pensávamos em batizar com o nome de Caminho Rondon, em homenagem ao grande brasileiro Marechal Rondon, o último bandeirante que desbravou o oeste do Brasil, demarcando a fronteira do Brasil com a Bolívia. Entretanto, devido ao fato citado acima, achamos mais poético e lindo o nome de Caminho das Orquídeas".

Paquequer

Também nesse trajeto, abriram o local hoje conhecido como Abrigo Paquequer, ao lado de uma das nascentes do rio que corta toda Teresópolis. Este caminho tornou-se o mais viável e o mais usado pelos montanhistas para quem quer escalar a Agulha do Diabo. Além do mais, pode-se ir ao São João ou São Pedro (pelo paredão ou Chaminé Cassin), ou então pode-se fazer também um circuito completo: Pedra do Sino, São Pedro, São João, cota 2.000, Pedra da Cruz, Caminho da Neblina, Queixo do Frade, Nariz do Frade e descendo para o antigo abrigo 2, caminho normal para a sede do PNSO.

"Enfim, sinto-me feliz por ter aberto essa trilha, porque nós contribuímos para que todos os montanhistas tivessem um melhor acesso à Agulha do Diabo - a montanha do meu coração - onde tive alegrias e emoções das 37 vezes que eu a escalei e, as noites inesquecíveis que passei no seu platô. Guardarei este sonho realizado dentro do fundo do meu coração para sempre", finaliza o velho montanhista, falecido em 2016.

Abrigos - Ainda segundo relato publicado no boletim 557 do Centro Excursionista Rio – CERJ, Salomyth fala de outro assunto bastante interessante relacionado ao Parque Nacional da Serra dos Órgãos: Os antigos abrigos ao longo da trilha da Pedra do Sino. "Na década de 60 houve a destruição do antigo abrigo 4 por culpa do administrador do P.N.S.O., relapso filho da ditadura militar que se instalou no nosso país por 20 anos, este senhor fazia de tudo para impedir o acesso dos montanhistas às montanhas. Ainda na década de 60, a dificuldade continuou com a presença deste nefasto administrador, que além de destruir o abrigo 4, destruiu os abrigos 1 e 2, querendo também destruir o abrigo 3, quando houve o protesto e levante de todos os mon-tanhistas que impediram que fosse destruído (infelizmente por pouco tempo)". Ele faleceu em 12 de setembro de 2016.


As bonitas orquídeas que encantaram os desbravadores e foram devastadas anos depois


Marcello Medeiros – Mochileiro, O Diário

Vistos da importante trilha, pedras da Cruz, Queixo, Nariz e Verruga do Frade. Beleza da Serra dos Órgãos encanta gente do mundo inteiro

Polo do Cederj em Teresópolis com 60 vagas para dois cursos

- Etapa de isenção de taxa de inscrição e sistema de cotas segue até o dia 13

Os candidatos interessados em participar do Vestibular Cederj 2025.2 têm até o próximo dia 13 de abril para solicitar a isenção do pagamento da taxa de inscrição e a pré-inscrição no sistema de cotas, ação afirmativa e reserva de vagas para professor da rede pública. O preenchimento do requerimento deverá ser realizado na página https://www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2025-2/ .

Em Teresópolis, o vestibular oferecerá 60 vagas, divididas nos cursos de Geografia e Pedagogia pela UERJ (Universidade do Estado do Rio de Janeiro), na modalidade de educação semipresencial. Os cursos terão início no segundo semestre letivo de 2025. O resultado da análise do pedido de isenção e cota será divulgado no dia 30 de abril, na página do Cederj. A inscrição no Vestibular 2025.2 para aqueles que solicitaram isenção e cotas/ação afirmativa e professores da rede pública será no período de 30 de abril a 15 de maio de 2025.

Inscrição ampla concorrência

Para quem vai fazer o pagamento da taxa, no valor de R$ 89,90, o prazo de inscrição começa no dia 14 de abril e se estende até 15 de maio. Neste caso, a taxa pode ser paga até 16 de maio. O link para inscrição é www.cecierj.edu.br/consorcio-cederj/vestibular/2025-2/

Prova, resultado e matrícula

A prova será realizada no dia 22 de junho e o resultado final no dia 11 de julho. A matrícula e inscrição em disciplinas devem ser efetuadas de 12 a 14 de julho, até as 22h. Haverá três reclassificações: a 1ª será divulgada no dia 18/07; a 2ª no dia 22/07; e a 3ª no dia 25/07. Em Teresópolis, o Polo é vinculado à Fundação CECIERJ/Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação.

Instituto oferece bolsa de R$ 900 para medalhistas da OBMEP

- Um dos requisitos é cursar graduação em universidade pública

Voltado a impulsionar a ciência no Brasil, o Instituto D'OR Ciência Pioneira (IDOR) vai oferecer bolsa de R$ 900 mensais a dez estudantes aprovados em universidades públicas. O auxílio será pago até o fim da graduação, para cobrir despesas com acomodação, alimentação e deslocamento. O grupo se soma a outros dez bolsistas. Todos com um ponto em comum: foram medalhistas da Olimpíada Brasileira de Matemática das Escolas Públicas (OBMEP) e ingressaram em cursos de graduação das áreas da saúde e biológicas, como medicina, bioquímica e enfermagem.

O projeto é uma parceria com o Instituto de Matemática Pura e Aplicada (Impa), que promove a OBMEP. "A intenção da bolsa é possibilitar que o jovem tenha mais tranquilidade e tempo para dedicar aos estudos e a outros projetos focados na sua carreira acadêmica e profissional, como a iniciação científica e a pesquisa", afirma a diretora executiva de filantropia do IDOR Ciência Pioneira, Roberta Marques.

O diretor adjunto do IMPA e coordenador-geral da OBMEP, Jorge Vitório Pereira, disse que "a OBMEP sempre teve o compromisso de abrir portas para jovens talentos, aproximando-os da universidade e ampliando seus horizontes em todas as áreas do conhecimento" e que a parceria com o IDOR Ciência Pioneira fortalece as oportunidades para carreiras médicas.

Dos alunos que irão receber a bolsa, nove são de medicina e um de enfermagem. Sete são do Nordeste (Piauí, Paraíba, Maranhão, Rio Grande do Norte, Ceará e Pernambuco), um do Sul (Paraná), um do Centro-Oeste (Goiás) e um do Sudeste (ES).

Medalhista da OBMEP cinco vezes (bronze, prata e ouro) e cursando o segundo ano de medicina na Universidade Federal de Goiás, o maranhense Luis Patrício Barros, 19 anos, descobriu a iniciativa pelas redes sociais. O auxílio tem o ajudado a custear a moradia e o deslocamento. "Passei a ter esses gastos com aluguel, alimentação e congressos. Também usei o dinheiro da bolsa para materiais e me auxiliar nos estudos."



INFORME OAB

@oabteresopolis

13ª Subseção - Teresópolis, RJ

Responsável: Dr. ROBERTO MONTEVERDE



PALESTRA COM DESEMBARGADOR DO TJERJ É SUCESSO NA OAB TERESOPOLIS

A Comissão de Direito de Família da Subseção, presidida pelo militante Advogado Dr. Bruno Augusto Miller realizou um importante evento na sede administrativa da OAB TERESOPOLIS sob a temática da atuação do advogado familiarista no âmbito do Tribunal de Justiça.

O palestrante Dr. Eduardo Bionde é Desembargador do TJ do Rio de Janeiro, tendo alcançado o cargo através do quinto constitucional, fato este ressaltado pelo palestrante que diz ter muito orgulho da advocacia.

O presidente da comissão de direito de família, Dr. Bruno Miller, ressaltou a importância de eventos como este para qualificar a advocacia de Teresópolis e levar conhecimento prático especialmente para a nova geração de colegas que compôs o mercado atual.

O Presidente da ordem Dr. Edio de Paula Ribeiro Junior presidiu a mesa e ordenou os trabalhos que tramitaram de forma ordeira e com a participação massiva e atuante dos presentes, destacando que: é compromisso da nossa gestão a qualificação profissional, já tivemos a oportunidade de trazer para nossa cidade grandes personalidades jurídicas de nível nacional e a presença do Desembargador Bionde somente confirma nosso interesse em tornar Teresópolis um polo jurídico de nível nacional, trazendo, com isso, muito conhecimento e abrindo portas e oportunidades aos nossos inscritos".

A OAB TERESOPOLIS agradece ao ilustre Desembargador assim como a Colega Dra. Marisa Gaudio, advogada de família, que compôs a mesa e abrilhantou o evento com seu profundo conhecimento na área.






Doe sangue! Doe vida!

A OAB Teresópolis e a comissão OAB Mulher por sua atuante presidente Dra. Nitrione Dallia, apoiaram a campanha do @hemorioteresopolis como voluntários a doação de sangue e reabastecimento do banco de sangue na cidade. A doação de sangue, além de ser um ato totalmente voluntário, é altruísta. A cada doação, até 4 vidas podem ser salvas! Contem com a OAB Teresópolis!





OAB-TERESÓPOLIS recebe novo Colega

Na tarde do dia 14.03.2025 a OAB Teresópolis teve o prazer de receber uma nova Colega em seus quadros: Em cerimônia de outorga de carteiras e juramento ela se juntou aos quadros da Ordem na qualidade de advogada.

A nova Colega foim recepcionados no auditório da Subseção pelo Presidente Dr Edio de Paula Ribeiro Junior, a Vice-presidente Dra. Gisele Victor Dias Tamer, Secretária Adjunta Dra Nitrione da Silveira Dallia, Diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves, Membro da OAB JOVEM Dra Eduarda Santos Cortazio Galvão. A Diretoria e Conselho Subseccional desejam muito sucesso a nossa nova colega.

Conte com a Ordem! Bem-vinda Doutora Yasmin Gomes Ribeiro.



Via Sacra

Todas as sextas-feiras, após a Missa das 18h, a comunidade de São Judas Tadeu, em Agriões, medita as estações da Via Sacra. Oportunidade de contemplar os passos de Jesus no caminho do calvário.



Retorno da Catequese

As crianças da catequese da Paróquia Santa Rita de Cássia, no Meudon, passaram por uma formação com o seminarista Yuri, marcando a volta das atividades da pastoral naquela comunidade. Vale lembrar que as inscrições para a catequese seguem abertas. Os encontros acontecem aos domingos, das 8h30 às 10h30.



Bom Jesus

A paróquia de Santo Antônio realizou no dia 8 de março, por ocasião da peregrinação inspirada pelo Jubileu da Esperança, uma peregrinação ao Santuário de Bom Jesus de Matosinhos.



Shandala. No dia 10 de março aconteceu a 3ª edição do evento "Shandala", reunindo mais de cem jovens na Igreja de Nossa Senhora do Bom Sucesso.



São José

A paróquia dedicada à São José, em Água Quente, celebrou seu padroeiro no dia 19 de março, encerrando a novena e participando da Santa Missa presidida pelo Padre Bruno.



Cura e libertação

No início do mês de março aconteceu a Santa Missa de Cura e Libertação na igreja de Nossa Senhora da Conceição, em Venda Nova.



Retiro dos Diáconos

Os recém ordenados padres Caio Cesar da Silva Freitas, Flávio Wender Meirelles Paladino e Rodolfo Rebello Martins passaram pelo retiro espiritual antes de receber o Sacramento da Ordem. O pregador do retiro foi o Padre Fábio Luiz de Souza, da Arquidiocese de São Sebastião do Rio de Janeiro.



Cinzas na Várzea

Padre Jorge, pároco de Santa Teresa e decano de Teresópolis, recebe a imposição das cinzas das mãos do Diácono Flávio na abertura da quaresma.



Retiro Quaresmal

A igreja de São Cristóvão, na Fonte Santa, está realizando um Retiro Quaresmal em preparação para a Semana Santa. O primeiro encontro aconteceu no dia 13 de março, com a presença do pregador Claudio Alexandre.



Nova Vida. O grupo Kairós, da Paróquia de São Pedro, realizou entre os dias 8 e 9 de março o Curso Nova Vida. O encontro ofereceu aos participantes experiências de renovação espiritual por meio de formação, oração e partilha.

Anota aí

*** Fique atento: na próxima edição vamos divulgar a programação completa da Semana Santa nas matrizes das paróquias e capelas de Teresópolis. ***** Neste sábado, dia 5, acontece mais um ato de Reparação ao Imaculado Coração de Maria, com a Santa Missa seguida da recitação dos mistérios do Santo Terço a Igreja de São Judas Tadeu, às 8h.** *** Rosário pela Vida e pelas famílias com a Comunidade Mãe do Verbo Divino, neste sábado, dia 5, às 16h30, na praça da Matriz de Santa Teresa. (em caso de chuva, será na capela do Ceac). ***** Neste domingo, dia 6, Teresópolis recebe a visita do ícone de Nossa Senhora de Czestochoa, a Madona Negra. Segundo a tradição, a imagem foi pintada pelo evangelista São Lucas em uma mesa utilizada pela Sagrada Família de Nazaré. Acolhida Às 17h30 na Matriz de Santa Teresa.** *** A Ordenação Episcopal de Monsenhor José Maria Pereira será realizada no dia 12 de abril de 2025, sábado, às 9h, na Catedral de Petrópolis. O bispo ordenante será o Cardeal Dom Orani Tempesta, Arcebispo. Monsenhor José Maria adotará o lema episcopal Veni Ministrare (Vim para servir) (cf. Mc 10,45). ***** Kairós para Mulheres com Maria Nazaré Lins e Ticiana de Paula, dia 18 de maio, das 8h às 18h, no Ginásio do Colégio São Paulo. Inscrições abertas pelo telefone (21) 98495-1877.** *** Jubileu da Juventude, dia 25 de maio a partir das 8h, encerrando com Santa Missa às 15h. Confirmada presença do Bispo Dom Joel Amado, Show com Cristo Alegria e pregação com missionáios da Canção Nova.

Detran.RJ lança programa para melhorar estrutura dos postos de atendimento

- Equipes especializadas percorrerão as unidades para realizar reparos e garantir melhores condições para os usuários



Marcello Medeiros / O Diário

Inicialmente, três veículos percorrerão os municípios seguindo um cronograma definido, mas o programa poderá ser ampliado conforme a necessidade

A partir desta segunda-feira (07), o Detran.RJ dará início ao programa SOS Detran, uma ação especial para aprimorar a infraestrutura dos postos de atendimento em todo o estado. Equipes especializadas percorrerão as unidades para realizar reparos e garantir melhores condições para os usuários. A iniciativa, determinada pelo presidente Vinicius Farah, busca oferecer um ambiente mais confortável e eficiente para quem utiliza os serviços do departamento. Profissionais de diversas áreas, como eletricistas, pedreiros, bombeiros hidráulicos e pintores, foram mobilizados para executar as melhorias necessárias.

"Nosso compromisso é com a qualidade do serviço prestado à população. Isso passa não só pela qualificação dos profissionais que atendem diariamente os cidadãos, mas também por uma estrutura adequada. O SOS Detran foi criado para agilizar esses reparos e garantir que nossos postos estejam sempre prontos para atender bem", afirmou o presidente Vinicius Farah.

A operação contará com vans equipadas para atender às unidades de forma itinerante. Inicialmente, três veículos percorrerão os municípios do estado seguindo um cronograma definido, mas o programa poderá ser ampliado conforme a necessidade. Segundo a diretora de Engenharia do Detran.RJ, Mariana Araújo Gomes de Almeida, o SOS Detran também garantirá respostas mais rápidas em situações emergenciais. "Nosso objetivo é agir com eficiência diante de problemas como falhas elétricas, hidráulicas ou estruturais. Com essa equipe dedicada, poderemos intervir imediatamente quando houver necessidade", explicou.

Ações em todos os postos

O Detran.RJ está presente nos 92 municípios do estado, com uma rede de atendimento que inclui postos de vistoria de veículos, Ciretrans, unidades de Habilitação e Identificação Civil, Unidades de Serviços Veiculares (USVs) e Serviços Auxiliares de Trânsito (SATs). Além disso, cartórios em todo o estado oferecem serviços de emissão de documentos.

BUSCA POR SUCESSO!



TargetComunica
Comunicação e Marketing
4,9 ★★★★★
111 avaliações no Google
Agência de marketing on e off-line, estratégia e mentoria empresarial na Região Serrana.

Faça como essas mais de 100 empresas, tenha resultado em seu negócio, venha para a TargetComunica.

22 2522-0563
targetcomunica.com.br
/targetcomunica
/targetcomunica.com.br

TARGET COMUNICA DESDE 2000
Comunicação | Marketing | Mídia | Internet

Luis Costa



MISS **TERESÓPOLIS 2025**

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025**
São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**



COURO SINTÉTICO VERSÃO 2025

O couro que já é tradicional nas estações mais frias do ano está de volta. Saias, jaquetas e conjuntos ganham nova versão, com impressões arrojadas, e cortes que são uma verdadeira obra de arte. Quem ama couro, vai se surpreender com as novidades.



















TRICÔ OUTONO 2025

O tricô está de volta repaginado e em clima de outono. A trama que foi muito vista na primavera/verão 2025, chega produzindo peças incríveis, que vão revelar outras nuances típicas das estações mais frias do ano. Vestidos, tops, blusas e muito mais chegam as melhores vitrines do país. Confira!













JEANS COLOR PESPONTADO **ENTRANDO NA ESTAÇÃO**

Novidade no pedaço. O jeans entra na estação colorido e com destaque em pespontos, criando um novo visual mais punk rock, e saindo da zona de conforto. Vermelho, laranja, amarelo, preto e azul mar, são as novas cores do jeans.







ESTAMPA VINTAGE ESTILO PATCHWORK NA MODA MASCULINA 2025



A camisaria masculina está cada vez mais diferenciada e antenada com as novas tendências. Para quem não sabe o que é patchwork (trabalho que consistem na reunião de peças de tecido de várias cores, padrões e formas, costuradas entre si, formando desenhos geométricos), nesta versão da moda outono 2025, o estilo já é impresso no próprio tecido dando a ideia de retalhos costurados separadamente. Sucesso garantido!



Pró-Memória Teresópolis



Os naturalistas Carlos Toldt e Alípio de Miranda em frente a "casa mal-assombrada", que ficava no Alto, onde esteve instalada a 110DP e hoje funciona o IML

HÁ alguns dias vinha eu num ônibus, quando o senhor Marciano, aquele zelozo jardineiro do Alto, chamou-me a atenção para a casa que estavam demolindo. "Assim como existem pessoas que não tem sorte, essa casa também foi infeliz", disse-me. E durante todo o resto do trajeto até a Várzea, eu não pensei em outra coisa senão naquela velha habitação, tão forte e encantadoramente ligada à origem da nossa cidade. E pareceu-me que estavam, com ela, demolindo um pedaço de Teresópolis, um pedaço do seu passado que sobrevivia ainda, apesar de todas as malfadadas transformações que aqui veem se operando.

Helena Berlim
22 de abril de 1947

A casa que era mal-assombrada

Quem não a conhece? Fica à margem da estrada que liga o Alto à Várzea, onde passam os ônibus e demais veículos. As paredes brancas, altas e sem beleza, cortadas por inúmeras janelas pintadas de marrom, parece mesmo uma casa mal-assombrada. No seu estilo flamengo, parece deslocada do nosso ambiente, numa expressão estranha e desconhecida a nossos olhos. E é quase bela, na sua original estética.

Os murmúrios de lenda, a seu respeito, são facilmente aceitos, depois que a conhecemos. Seria impossível imaginar um rosto belo de princesa, a desenhar-se no vão das janelas, que estão continuamente serradas, como que guardando avaramente um segredo.

E é povoada de sombras! Fantasmas criados das sombras do crepúsculo, das sombras do luar! Sombras que bailam, volteiam, rodopiam. Sombras que se imobilizam, estáticas, paradas...

Os seus fantasmas são de sombras que rezam baixinho, no sussuro do vento, a oração das sombras....

Quando a estrada não estava calçada ainda, poeira que as rodas dos veículos levantavam, a envolvia na sua nuvem esbranquiçada. E os meninos que passavam, andavam mais depressa, o medo estampado nos olhos desejando vê-la de longe o mais breve possível. No seu perene silêncio, era um vulto sinistro que fazia correr os garotos de rua, que andam por aí, de atiradeira nas mãos a matar passarinhos. E essas avezinhas de natural alegre e buliçosa, pareciam advinhar a aversão que seus algozes tinham pela casa mal-assombrada, e rindo talvez, do medo dos meninos, faziam aí seus ninhos, no sossego, e na sua paz! Era nesse tempo, uma casa isolada à beira de uma estrada poeirenta. Ainda mais vinha sendo construída em suas imediações, aquela casinha branca, bem no fundo do jardim, que nos causa uma tão doce impressão.

Há algum tempo, vimos lá em certa época do ano dois velhinhos de cabeça branca, seus antigos donos. Com a presença deles, o silêncio continuava o mesmo. Parecia que neles vivia somente a alma que veio saudosa, recordar ali na casa triste, um passado que fora todo esperança, ilusão...

É bem remota a origem da Casa Mal-Assombrada. Cincoenta... sessenta... quantos anos ao certo?

Quando Teresópolis não era uma cidade ainda, quando o Paquequer rolava por aí, tranquilo e livremente, saltitando entre as pedras, já existia a casa mal assombrada e com ela o vulgo. É, pois, quase uma habitação de lenda. Quem sabe se o nome que lhe dão não tem algum fundamento de verdade? Quem dirá ao certo que nunca existiu ali, uma bruxa má ou uma princesa prisioneira?

Contaram-me que fora antes de ser como atualmente é, de uma brancura total. Imóvel entre o verde da ramaria, tornava-se na sua alvura, quase irreal. Destacando-se do esmeralda intenso dos matos, já era naquele tempo o espantalho que atemorizava os meninos maus, que andavam com os bolsos cheios de pedras para matar os passarinhos.

Assim como os jardineiros suspendem nos canteiros uma boneca de pano para afugentar as avezinhas gulosas, estas serviam-se da casa mal-assombrada para afastar os garotos perversos, fazendo nos caibros da casa seus ninhos de amor! Quem a ocupava nesse tempo era uma velha solterona, chamada Cândida.

Se esse nome faz pensar numa criatura angelical de faces pálidas e olhos azuis, a sua dona formava marcante contraste com o nome que erradamente lhe deram.

Gorda, morena, mais baixa que alta, era quase a figura perfeita de uma bruxa. Contaram-me também, que ela trazia consigo, segurando com firmeza e precaução, uma mala desbotada e velha. Diziam mais, que a velha Cândida ocultava alí alguns contos ($) que constituiam a sua fortuna. Se ia fazer compras ou dar um passeio ou mesmo visitar alguém, levava invariavelmente a sua única amiga - a malinha do dinheiro.

Contaram-me, não posso afirmar. Naquele tempo eu estava ainda no céu; não conhecia a velha Cândida nem a casa mal-assombrada. É possível que a história do dinheiro tenha partido de algum curioso insatisfeito. Quem sabe se não era a sua juventude que ela guardava alí, na recordação de uma carta de amor?

São mistérios que pertencem exclusivamente ao conhecimento de Deus. Aos homens não foi dado conhecer os sentimentos alheios e por isso mesmo, não temos o direito de julgar. Nada conhecemos e nada sabemos dos mistérios que envolvem uma alma.

Cândida viveu alí, muitos e muitos anos, guardando com carinho a sua mala de couro que era o seu segredo e talvez, a sua última piedade!

Há muito que deixou de existir. Da casa mal-assombrada transferiu-se para outra vida, velada pelos mistérios de Deus. Ficou porém a habitação, que fora durante sua vida, sua única morada.

Mais tarde vieram os operários e pouco depois transformaram-na no que ainda hoje é. Mudaram o seu aspecto mas o nome não pode ser modificado. Ela continua sendo a casal mal-assombrada.

Novos donos a ocuparam. Pela primeira vez a juventude habitava os aposentos que todos julgavam, morada de fantasmas.

Era, pois, quando o calor vinha anunciar a chegada do verão, que os novos donos chegavam com seus filhos.

O inverno é longo e mais longo ainda era a ausência de vida naquela casa. Na velocidade do tempo os anos iam passando, transformando infâncias em juventudes, e estas em velhice.

Quando a velhice veio bater à porta dos donos da Casa, uma cruel enfermidade apossou-se do organismo de um dos filhos do casal. O verão deixou de existir para aquela família. O inverno reinava agora o ano inteiro na habitação fantástica.

Quando o sol do verão há loirejar o cume dos montes e a natureza, toda em festa, prestava sua homenagem à estação das férias, continuava a casa no seu religioso silêncio. Abriam-se as janelas e os raios de sol, na sua alegria infantil, iam iluminar lá dentro um piano velho e cansado. E foi esse instrumento a abreviação de uma vida, a perpetuação de um vulgo.

Já velho e empoeirado, lá estava num abandono total, o piano que sob dedos de artista, sabia dizer tanta coisa bonita, tanto sentimento nobre.

Havia alguém, que sabia reviver nas notas do velho instrumento, a alegria louca de viver, a fantasia de uma alma jovem. Mas, esta mesma pessoa, na vontade talvez, de cruciante Destino, estava proibida de tocar. Os médicos zelozos recomendavam o mínimo esforço. O organismo era juvenil, podia ainda reagir.

Mais forte, porém, que a vontade de curar-se foi a ânsia de música, de encantamento. Sua alma era um hino exultante. O piano silente, na sala grande e desmobiliada, era seu maior tormento. Tudo nele vibrava, num desejo ardente, indomável, de tocar, de transformar em música a alegria de viver, oprimida por uma enfermidade que deixava apreensões.

Muitas vezes, o jovem enfermo ficava sozinho, na casa mal-assombrada.

Enquanto os pais estava fora, em busca de uma distração que os reconfortasse das preocupações diárias, sua alma não resistia ao clamor de um coração insatisfeito.

E era durante a noite, quando a cidade dormia, na sua tranquilidade de lugar pequeno, que o morador da casa dos fantasmas sentava-se ao piano. E assim ficava, inúmeras horas, dedos ágeis sobre as teclas brancas, numa alegria alucinada, num selvagem encantamento.

Variava a música. Ora triste como a sua vida de enfermo, para depois confundir-se com a revolta pela doença que o privava de acompanhar os amigos, nas distrações dos que são moços.

E era violenta a música.

Parecia que o velho piano, na metamorfose dos genios, dançava a exaltação frenética que esmagava aquele coração.

Oscilava medrosa, a fraca luz da vela de cera, que derramava sua débil claridade, sobre as teclas escurecidas pelo tempo.

Era uma alma jovem que se negava à morte. E ela tem garras longas, que de longe acenam, num convite bizarro, num chamado que aterroriza!... Era noite! Faltava o sol que é vida, que afaga a treva, mostrando com sua claridade, que o mundo é belo, que a vida é luz!...

Tudo dormia, no calado sono da noite. E as trevas lembram a morte, aproximam de nossos olhos, o invisível que tememos, o outro lado da vida, que não conhecemos. O silêncio desespera anseios, trazendo no seu nada, um tudo de fantasia e medo! Era esta a inspiração do músico.

Parece que até as estrelas dormiam, na rede azul do firmamento!

As sombras com que o crepúsculo anterior decorara a casa viviam agora na musica que os dedos febris do jovem morador, faziam brotar do teclado.

O gênio ou a lembrança de Beethoven, envolvia a morada num amplexo de compreensão. Era o passado de uns, vivendo no presente deste.

E os transeuntes supersticiosos, que passavam altas horas da noite, pela estrada deserta, imaginavam que a música que partia da casa escura, fosse a voz das almas do outro mundo. Aquela era a casa "mal-assombrada". Davam pois, uma razão aos seus temores.

No dia seguinte, quando surgia a manhã, com seu matizado de cores e alegrias, lá ia ele, o músico das noites, em busca do sol, pedir talvez, que ele embalssamasse todo o seu corpo, toda a sua alma, com sua luz benéfica. Muitas vezes, viram o noturno pianista, em contato com a água fria da piscina Sloper.

Era tão jovem... não podia acreditar na morte, que lentamente se aproximava.

Nascera para o encantamento!

As águas transparentes lhe ofereciam, tentando-o, sua tépida carícia.

Era moço... O coração da juventude não crê no pó!

O mundo era belo! queria viver!

O dia, porém, logo findava.

E a noite descia, apagando toda a luz, mostrando nas suas trevas, a realidade de sua existência.

E lá estava o velho piano, esperando-o, na sua perene paciência.

Não podia deixar que aquelas idéias estravagantes lhe amortalhassem o sono. Buscava na música um imaginário conforto.

E assim o filho do casal da casa silenciosa, muito breve deixou a vida! Esgotara sobre as teclas a última força que o alimentava.

E o piano que nos dias de sol ficava mudo, viu afastar-se dalí, para uma vida melhor, aquele que fora o seu único amigo, em longas e consecutivas noites.

Partira!... não mais voltaria a habitar a casa mal-assombrada.

E o velho piano, cobrindo-se de luto, para sempre, emudeceu.

A CRÔNICA de hoje foi retirada da Gazeta de Teresópolis, edições 392 e 393, de junho de 1944. Publicada em três capítulos, é de autoria da professora Helena Berlim, filha de Maria Rebello Berlim e neta de Américo Berlim. O interesse do texto foi provocado por uma notícia, publicada na mesma Gazeta, em abril de 1947, dando conta da demolição da curiosa casa, conforme box da página, representando um fiel documento de uma época em que os jovens, e até os velhos, tinham medo de assombração em nossa cidade.

Documento do acervo Pró-Memória Teresópolis, os jornais guardaram a informação que Helena, ou HB como a fiel repórter do seu tempo às vezes assinava seus textos. Mas, por falta de sorte igual à da casa em cena, a memória não preservou a edição 394, que conteria o terceiro capítulo, onde a cronista contaria, segundo informou na edição 393, os nomes dos novos ocupantes da residência fantasma, estranha construção que ficava na rua Paquequer, 535, a atual avenida Alberto Torres, no lugar onde funcionou, por muito tempo, a 110ª Delegacia de Polícia, hoje o setor de Instituto Médico Legal.

Sem o exemplar onde HB contou detalhes sobre os donos da casa mal-assombrada, a memória oral do chefe de gabinete do prefeito Pedro Jahara, Paulo Silva e a legenda escrita à máquina no verso de uma fotografia, do acervo de Osiris Rahal, remetem à informação perdida: a casa mal-assombrada pertenceu ao botânico Alípio de Miranda, fotografado uma vez, na frente dela, com Karl Toldt, diretor do Museu de História Natural de Viena.

Nascido em 1874, morto em 1939, Alípio de Miranda era casado com Margarida Ribeiro, tendo morado antes na Vila Cristina, na avenida Feliciano Sodré. Diretor da seção de zoologia do Museu Nacional, nome de rua em Teresópolis, Alípio de Miranda deixou 147 obras publicadas, catalogando 58 gêneros de vertebrados, 236 espécies e 42 subspécies. **(Wanderley Peres)**

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM MAIO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar

Classificados

Sábado, 5 de Abril de 2025 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Donna Tê
· TERRAZZO ·

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.



APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

VAGA — Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

Galeto de Ouro
RESTAURANTE
Agora o Galeto Tem Delivery!
21 2040-1791
Peça agora seu almoço!
galetodeouro.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA — Le Canton

CAMAREIRA

Atividades
. Limpeza e arrumação dos quartos
· Cuidado e atenção as áreas externas do quarto
· Controle e reposição de frigobar
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Boa vontade
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Formação em Camareira

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Casa de 2 andares com uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único! R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

LOJAS / SALAS

AGRIÕES. Loja onde era uma padaria na Rua Carmem Gomes, 1090, próxima ao restaurante Caldo de Piranha. Loja com dois ambientes. Aluguel R$ 1.100,00. Contato: 99144-5988.

Diário EMPREGOS

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >. *2303

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

Ofereço-me

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306.

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp:97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana.

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr.

PINTOR RESIDENCIAL para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. Contato: 96678-1602 (WhatsApp). *0510

Diário

DIVERSOS

VENDO MÓVEIS: Sofá retrátil. R$ 2 .200,00; Mesa de madeira maciça. R$ 280,00; TV Samsung 17”. R$ 100,00; Rack com rodinhas. R$ 390,00; 2 mesas de cabeceira. R$ 100,00; Estante de madeira maciça pintada R$ 250,00; Geladeira R$ 600,00; Mesa de alumínio com tampo de vidro com 4 cadeiras azuis, da Tok stok. R$ 500,00; Mesa de apoio. R$ 50,00; Máquina de lavar roupa, 8kg. R$ 720,00. Mais detalhes no telefone: 99242-8466, com Sônia.

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518. *2104

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

Vendo os seguintes aparelhos/ equipamentos usados e semi-novos de Fisioterapia:

Wall Unit (marca Still Pilates) c/ kit molas e alças original: R$ 1.800,00;
3 aparelhos de eletroterapia (Neurodin II, Sonopulse 1 MHz e Lazerpulse caneta 380 - todos da IBRAMED): R$ 2.600,00;
Mesa de recepção R$ 250,00;
Carrinho de apoio c/ 3 prateleiras branco e rodinhas de silicone: R$ 250,00;
Espaldar madeira (ISP): R$ 400,00;
6 placas de tatame 1x1/ 20mm, pretas: R$ 240,00;
2 suportes para bola parede: R$ 20,00 (cada);
Bola pilates 75cm: R$ 50,00;
2 cadeiras simples de consultório: R$ 70,00 (cada);
Frigobar 45L branco: R$ 500,00;
Meia lua (ISP): R$ 200,00.

Tratar diretamente pelo WhatsApp (21) 99160-3094 com Viviane Pereira.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

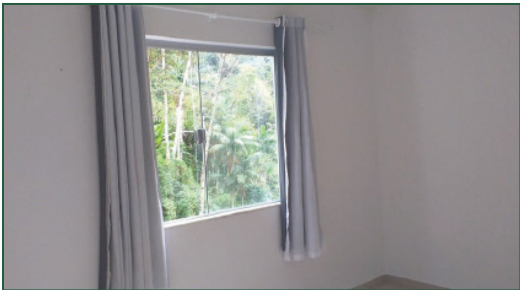
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

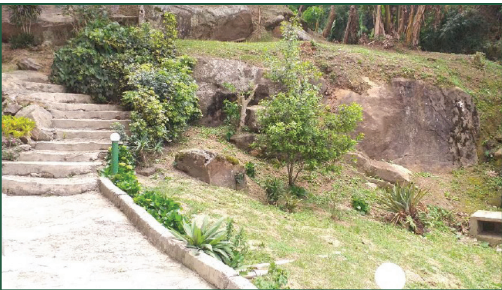
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

LOCAÇÕES:
Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banhs., área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas (Nevada 202.B)
Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (Infinity 408.A)
Aptº APA – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + TAXAS (APA 503.B)
Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.200,00 + taxas (Francisco Sá 204)
Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área. R$ 1.200,00 + taxas.

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira
site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Espaçoso quitinete em Agriões:
Perfeito para investidor!
Apê com um cômodo grande, que facilmente pode ser dividido em dois ambientes, um bom banheiro e uma cozinha otimizada para refeições rápidas do dia a dia; No primeiro andar, temos uma lavanderia com duas máquinas disponíveis para os moradores! Isso sem mencionar que o empreendimento aceita Airbnb, o que o torna uma ótima fonte de renda! Seu valor mensal de condomínio e IPTU anual não chegam nem a R$ 250,00! **R$ 170 mil.**

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!